

**Wykaz stawek bazowych czynszu najmu za 1m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych netto (bez VAT)**

Zastosowano wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który zgodnie z informacją GUS opublikowaną w Monitorze Polskim z 2012 roku (Nr 8 poz 23), który wynosi **4,3%**

Lp.	Typ – przeznaczenie lokalu	Stawka dotychczasowa zł/1m <sup>2</sup> netto	Stawka od 01.04.2012 r. zł/m <sup>2</sup> netto
<b>1</b>	Magazyny wolnostojące	30,83	<b>32,16</b>
<b>2</b>	Lokale handlowe /łącznie z aptekami/ - strefa I	12,49	<b>13,03</b>
	- strefa II	9,86	<b>10,28</b>
	- strefa III	7,56	<b>7,89</b>
<b>3</b>	Lokale usługowe: a) deficytowe: - krawiectwo	4,21	<b>4,39</b>
	- pralnicze	4,21	<b>4,39</b>
	- szewstwo naprawkowe	4,21	<b>4,39</b>
	b) pozostałe o powierzchni do 500 m2	7,56	<b>7,89</b>
	c) pozostałe o powierzchni powyżej 500 m2	3,18	<b>3,32</b>
<b>4</b>	Lokale produkcyjne	9,03	<b>9,42</b>
<b>5</b>	Lokale gastronomiczne: - bary mleczne, stołówki	4,81	<b>5,02</b>
	- pozostałe	11,17	<b>11,65</b>
<b>6</b>	Lokale przeznaczone do prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia wyższej użyteczności, organizacje społeczne i młodzieżowe	9,86	<b>10,28</b>
<b>7</b>	Lokale zajmowane wyłącznie na cele oświaty, kultury, ochrony zdrowia /bez aptek/	4,34	<b>4,53</b>
<b>8</b>	Pozostałe lokale biurowe	13,39	<b>13,97</b>

**Uwaga:**

Rewaloryzacja stawek czynszu następować będzie corocznie o określony wskaźnik, jednakże nie wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzednie, podany przez GUS.

Strefa I – lokale przy ul. 1 Maja, Pocztovej, Górniczej do nr 5, Aleja Wolności do nr 9, Jeleniogórskiej od ul. Dworcowej do ul. Karkonoskiej

Strefa II – lokale nie ujęte w strefie I i III

Strefa III – lokale na Podgórzu, Wojkowie oraz Krzaczyńie.