

Załącznik
do Zarządzenia Nr 31/2011
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22 marca 2011 r.

Wykaz stawek bazowych czynszu najmu za 1m²
powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych netto (bez VAT)

Zastosowano wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który zgodnie z informacją GUS opublikowaną w Monitorze Polskim z 2011 roku (Nr 6 poz 70), który wynosi **2,6%**

Lp.	Typ – przeznaczenie lokalu	Stawka dotychczasowa zł/1m ² netto	Stawka od 01.04.2011 r. zł/m ² netto
1	Magazyny wolnostojące	30,05	30,83
2	Lokale handlowe /łącznie z aptekami/ - strefa I - strefa II - strefa III	12,17 9,61 7,37	12,49 9,86 7,56
3	Lokale usługowe: a) deficytowe: - krawiectwo - pralnicze - szewstwo naprawkowe b) pozostałe o powierzchni do 500 m ² c) pozostałe o powierzchni powyżej 500 m ²	4,10 4,10 4,10 7,37 3,10	4,21 4,21 4,21 7,56 3,18
4	Lokale produkcyjne	8,80	9,03
5	Lokale gastronomiczne: - bary mleczne, stołówki - pozostałe	4,69 10,89	4,81 11,17
6	Lokale przeznaczone do prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia wyższej użyteczności, organizacje społeczne i młodzieżowe	9,61	9,86
7	Lokale zajmowane wyłącznie na cele oświaty, kultury, ochrony zdrowia /bez aptek/	4,23	4,34
8	Pozostałe lokale biurowe	13,05	13,39

Uwaga:

Rewaloryzacja stawek czynszu następować będzie corocznie o określony wskaźnik, jednakże nie wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzednie, podany przez GUS.

Strefa I – lokale przy ul. 1 Maja, Pocztovej, Górniczej do nr 5, Aleja Wolności do nr 9, Jeleniogórskiej od ul. Dworcowej do ul. Karkonoskiej

Strefa II – lokale nie ujęte w strefie I i III

Strefa III – lokale na Podgórzu, Wojkowie oraz Krzacynie.