

**ZARZĄDZENIE NR 97/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 22 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. Dz. U. poz. 994 ze zm), art. 35 i art. 37 ust. 1 i ust. 22 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 520/5 o pow. 0,0301 ha obr. 0003 i 520/6 o pow. 0,0306 ha obr. 0003 położonych w Kowarach, opisanych w załączniku numer 1 Lp. 1 i Lp. 2 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 244/3 o pow. 0,0480 ha obr. 0001 położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej, opisanej w załączniku numer 1 Lp. 3 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze zamiany w formie bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 04.07.2018 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 97/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 22.08.2018r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

- 1) **Lp.:** 1
  - 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**  
Działka gruntu numer 520/5 (obr. 0003 a.m. 2) o pow. 0,0301 ha położona w Kowarach.
  - 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**  
JG1J/00086149/0.
  - 4) **Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż drogi asfaltowej łączącej osiedle wielorodzinne Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar.  
Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, drugim krótszym bokiem przylega do projektowanego ciągu wewnętrznego, zaś dłuższymi bokami do niezabudowanych działek 520/4 i 520/6.  
Działka nieogrodzona, płaska, porośnięta trawą.  
W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną i społeczną oraz tereny rolne.  
Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy.  
Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia.  
Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy i tereny Rudawskiego Parku Krajoznawczego. Lokalizacja bardzo korzystna dla funkcji mieszkaniowej.
  - 5) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.
  - 6) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**  
Na własność w drodze przetargu.
  - 7) **Cena nieruchomości:**  
14.900,00 zł.  
(do wycycytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).
  - 8) **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**  
Zgodnie z warunkami o przetargu.
- 
- 1) **Lp.:** 2
  - 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**  
Działka gruntu numer 520/6 (obr. 0003 a.m. 2) o pow. 0,0306 ha położona w Kowarach.
  - 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**  
JG1J/00086149/0.
  - 4) **Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż drogi asfaltowej łączącej osiedle wielorodzinne

Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar.

Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, drugim krótszym bokiem przylega do projektowanego ciągu wewnętrznego, zaś dłuższymi bokami do niezabudowanych działek 520/5 i 520/7.

Działka nieogrodzona, płaska, porośnięta trawą.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną i społeczną oraz tereny rolne.

Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy.

Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia.

Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy i tereny Rudawskiego Parku Krajoznawczego. Lokalizacja bardzo korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

**5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

**6) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Na własność w drodze przetargu

**7) Cena nieruchomości:**

15.100,00 zł.

(do wycycytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

**8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**1) Lp.: 3**

**2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka gruntu numer 244/3 (obr. 0001) o pow. 0,0480 ha położona w Kowarach przy ul. Dworcowej.

**3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084614/7.

**4) Opis nieruchomości:**

Działka położona w strefie peryferyjnej. W sąsiedztwie działki znajdują się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa usługowa, mieszkalno usługowa, nieczynny dworzec kolejowy. Dojazd do działki od strony ulicy Dworcowej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w wodę, gaz, kanalizację. Ze względu na kształt oraz małą powierzchnię oraz zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

**5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r. w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem:

4U – teren usług nieuciążliwych,

3MNW/U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej z usługami.

**6) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Zbycie na własność w drodze bezprzetargowej – zamiana z osobą fizyczną na działkę oznaczoną numerem 243/1 obr. 0001 o pow. 0,0078 ha położoną w Kowarach przy ul. Dworcowej.

**7) Cena nieruchomości:**

33.400,00 zł.

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

**8) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Różnica wartości nieruchomości zamiennych będzie uregulowana przed zawarciem aktu

notarialnego.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2018 poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 23.08.2018 r. do dnia 13.09.2018 r.** Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ww. ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **04.10.2018 r.**

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2018r. ....