

ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r., Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, opisanej w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, opisanej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 19.01.2022 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.10.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 19 stycznia 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 49/12 (obręb 0002, a.m. 3) o pow. 0,0319 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00077595/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu, porośnięta trawą. Nieruchomość zabudowana dwoma jednokondygnacyjnymi murowanymi budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 29 m² oraz powierzchni użytkowej około 23 m². Stan budynków średni.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna – Wojków edycja 2020 przyjętym uchwałą nr XXXV/225/21 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 25.02.2021, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **2MU tj.** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkalno- usługowej i uzupełniającym: drogi wewnętrzne.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 40 (obręb 0002, a.m. 3) o pow. 0,0684ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Sanatoryjnej numer 6, będącej własnością osoby fizycznej (art. 37 ust. 2 pkt 6 Uogn.).

6.Cena nieruchomości :

20.900,00 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 49/13 (obręb 0002, a.m. 3) o pow. 1,9155 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00077595/5.

3.Opis nieruchomości:

Działka płaska o kształcie nieregularnym położona u zbiegu ulic Józefa Gielniaka i Sanatoryjnej, przylega od strony południowej do potoku Kalnica, położona w strefie peryferyjnej miasta na osiedlu Wojków w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i

wielorodzinnej o niskiej intensywności zamieszkania oraz obiektów szpitalnych. Działka ze spadkiem w kierunku południowym – różnica poziomów między ulicą Sanatoryjną a potokiem Kalnica wynosi około 3m. Północna część działki stanowiąca około 50% całości jest wypłaszczone. Na części tej znajdują się budynki użytkowe: budynek gospodarczy docelowo wykorzystywany jako garaże i pomieszczenia gospodarcze, budynek po byłej chlewni, mały budynek gospodarczy, szopki drewniane oraz wjazd z ulicy Sanatoryjnej. Ta część działki porośnięta jest trawą i nielicznymi samosiejkami, poprzecinana jest sieciami uzbrojenia terenu: wodociągami, kablami NN oraz kolektorami deszczowymi odprowadzającymi wody opadowe do potoku Kalnica. Znajduje się tutaj nieczynny wielokomorowy osadnik obsługujący byłą chlewnię oraz dwa szamba. Południowa część działki ze skarpami, poprzecinana nieregulowanymi ciekami wodnymi odprowadzającymi wodę z wyższych partii osiedla (najpierw kolektorami deszczowymi z niżej otwartymi ciekami) okresowo wypełniającymi wodę niecki w tej części działki. Ta część działki porośnięta jest trawą, samosiejkami i starodrzewem. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Sanatoryjnej.

Budynek, który wykorzystywany jest jako garaże i pomieszczenia gospodarcze: budynek parterowy murowany ze stromym dachem i poddaszem z dobudowanymi parterowymi przybudówkami z płaskimi dachami. Stan techniczny budynku – średni, powierzchnia użytkowa budynku 238,63 m². Budynek po byłej chlewni: parterowy murowany ze stromym dachem i poddaszem. Stan budynku zadowalający, powierzchnia użytkowa budynku: 285,90 m². Budynek gospodarczy: parterowy murowany z trzema pomieszczeniami gospodarczymi z poddaszem użytkowym, stan budynku średni, powierzchnia użytkowa budynku : 57,0 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna – Wojków edycja 2020 przyjętym uchwałą nr XXXV/225/21 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 25.02.2021, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **2 MU i 1 ZP**. Teren **2MU** – o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkalno- usługowej i uzupełniającym: drogi wewnętrzne. Teren **1ZP** - o przeznaczeniu podstawowym tereny zieleni urządzonej i uzupełniającym- infrastruktura techniczna, ciągi pieszo rowerowe.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

1.070.000 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20.01.2022 r. do dnia 10.02.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone

w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 05.03.2022 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2022 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2022 r.

.....