

**ZARZĄDZENIE NR 0050.121.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 27 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm. ), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary oznaczonej działką gruntu numer 154/3 ( obręb 0001, a.m.4 ) o pow. 0,0736 ha położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg jest ograniczony do właścicieli i najemców lokali nieruchomości przyległych tj. nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 150/1 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej 26, nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 151 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej 26A i nieruchomości składającej się z działek gruntu numer 153 i 154/1 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej 24.

**§ 3.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 27 lipca 2021 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.121.2021  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 27.07. 2021 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 154/3 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 0,0736 ha położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej , który odbędzie się w dniu **02 września 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i najemców lokali nieruchomości przyległych tj. nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 150/1 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej 26, działką gruntu numer 151 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej 26A oraz nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 153 i 154/1 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej 24 w Kowarach.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.86.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.06.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.06.2021 r. do 01.07.2021r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.121.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.07.2021 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.07.2021r. do 27.08. 2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 154/3 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 0,0736 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084614/7.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu budynków ul Jeleniogórskiej 24 i 26 ( druga linia zabudowy ). Działka płaska o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, ogrodzona. Działka dostępna jest z ciągu 5.KDW łączącego ul. Jeleniogórską z zabudową jednorodziną położoną między ul. Jeleniogórską a nieczynną linią kolejową. Na działce znajdują się drzewa owocowe. Działka dotychczas użytkowana jest jako ogródki przydomowe i zabudowana jest prowizorycznymi obiektami drewnianymi wykorzystywanymi jako składziki narzędzi, sprzętu i altanki. Teren jest ogrodzony. Uzbrojenie znajduje się w ulicy Jeleniogórskiej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być

wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r, ze zm, przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP4** tj. o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej. Dla terenu dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające: nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne ( wbudowane lub przybudowane) – do 30% powierzchni zabudowy mieszkaniowej, obiekty pensjonatowe, obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza 48.300,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).

*(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).*

**7.Wysokość wadium 5.000,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 28.07.2021r. do dnia 27.08.2021r, oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [www.um.kowary.pl](http://www.um.kowary.pl) Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **02 września 2021r. o godz. 10<sup>00</sup>**–w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami i najemcami lokali nieruchomości przyległych do działki gminnej numer 154/3 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach tj. nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 150/1 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej 26, działką gruntu numer 151 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej 26A oraz nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 153 i 154/1 ( obręb 0001 ) przy ul. Jeleniogórskiej 24 w Kowarach.**

4.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a). Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

b). Złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 1 ( Biuro Obsługi Klienta ) do dnia 27 sierpnia 2021r., do godz. 13<sup>00</sup> pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości tj. odpis z księgi wieczystej lub akt notarialny, umowę najmu lokalu oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu do dnia **01.09.2021r.**

6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP )

Kowary, dnia .....

.....

podpis