

ZARZĄDZENIE NR 0050.147.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 15 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz.U. poz.1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali obowiązuje do dnia 31.01.2022r.

3. Zezwalam na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. 1 Maja 20 oraz udziału Gminy Miejskiej Kowary w nieruchomości budynkowej przy ul. Ludwika Waryńskiego 1 w Kowarach, opisanych w załączniku nr VI i nr VII do niniejszego Zarządzenia . Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Wiejskiej w Kowarach, opisanej w załączniku nr 1 pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15 września 2021 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.147.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.09.2021 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 460/17 (obręb 0001, a.m. 10) o pow. 372 m² położona w Kowarach przy ul Górnicyj numer 8.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00039214/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 44,30 m² + pow. pom. przyn. 17,10 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.10.2007r.,ze zm. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 137.350,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.850,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 301/5 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 152 m² położona w Kowarach przy ul 1 Maja numer 33.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037721/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 30,50 m² + pow. pom. przyn. 1,00 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 28MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z usługami oraz 11 KDP – ulice piesze.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **100.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 189/23 (obręb 0001, a.m. 6) o pow. 319 m² położona w Kowarach przy ul Ogrodowej numer 30, zabytek nr A/5380/500/J.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00048535/5.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 30,90 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2018r., ze zm. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/U11** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **73.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 358/2 (obręb 0003, a.m. 5) o pow. 1184 m² położona w Kowarach przy ul Św. Anny numer 27.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00044385/0.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 56,70 m² + pow. pom. przyn. 18,30 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr LXII/279/2013 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.12.2013r., ze zm. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 14 MW tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz uzupełniającym- usługi i infrastruktura techniczna, 20 KDW – ulice wewnętrzne i 40 KDPJ – ulice pieszo- jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **124.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 187/2 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 1582 m² położona w Kowarach przy ul Wiejskiej numer 76.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037841/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 42,40 m² + pow. pom. przyn. 4,50 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 009.05.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MNB,MW,U1 tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej , przeznaczeniu uzupełniającym - ZP. 2 -tj. tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, WS- wody powierzchniowe, śródlądowe- rzeki i potoki.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **100.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.400,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Udział Gminy Miejskiej Kowary wynoszący 28/30 z 71/1000 w działce gruntu nr 397/19 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 351 m² położonej w Kowarach przy ul 1 Maja numer 20, zbytek A/5778/1116/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085551/4.

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Miejskiej Kowary wynoszący 28/30 z 71/1000 w lokalu mieszkalnym nr 3 o pow. użytkowej 50,30 m². Kw dla lokalu - JG1J/00049247/6.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 36 MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz uzupełniającym- usługi i infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Udział w lokalu i działce gruntu na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena udziału w lokalu : **81.500,00 zł**

cena udziału w części gruntu : **2.000,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu , natomiast do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie zastosowana bonifikata 50% (art. 68 ust. 3 Uogn) z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka numer 104/2 (obręb 0003, a.m. 3) o pow. 406 m² położona w Kowarach przy ul Ludwika Waryńskiego numer 1.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00042877/2.

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Miejskiej Kowary wynoszący 43,22% w nieruchomości budynkowej.

Budynek mieszkalno- użytkowy o pow. użytkowej 567,70 m² · Budynek w złym stanie technicznym., od dawna nie użytkowany, zdewastowany. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze Decyzją nr 16 z dnia 16.05.2014r., podlegającą natychmiastowemu wykonaniu, zakazał użytkowania budynku do czasu usunięcia nieprawidłowości, stwierdzając, że stan techniczny budynku zagraża zarówno mieszkańcom, jak również osobom mogącym znaleźć się w jego bezpośrednim otoczeniu a także bezpieczeństwu mienia. Budynek pozbawiony wewnątrz wszystkich instalacji, Budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 175,48 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5U/MNW tj. o przeznaczeniu podstawowym : usługi nieuciążliwe i uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Udział w lokalu i działce gruntu na własność w drodze przetargu.

6.Cena udziału w nieruchomości budynkowej :

164.100,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 81/3 (obręb 0004, a.m. 4) o pow. 271 m² położona w Kowarach przy ul Wiejskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00072076/6.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Wiejskiej w drugiej linii zabudowy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki pokryty gruzem po wyburzonym budynku, porośnięty trawą i samosiejkami. Przy obrzeżach działki przebiegają nitki wodociągowa Ø 50, w sąsiedztwie kolektory i studzienki kanalizacyjne. Teren nieogrodzony. Dojazd do działki asfaltowa ulicą Wiejską poprzez mostek na rzece i asfaltowy sięgacz. Pełne uzbrojenie działki znajduje się w ulicy Wiejskiej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M,U,DG.1 tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, mieszczącej usługi, o których mowa w par. 2 pkt 6 uchwały tj. działalności biurowej, administracji i zarządzania, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego im ochrony biologicznej, turystyki i hotelarstwa gastronomii, rekreacji i wypoczynku, sportu,oświaty i nauki, opieki społecznej, ubezpieczenia i finansów, kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki, projektowania i pracy twórczej, poczt i telekomunikacji, handlu detalicznego i powierzchni sprzedażowej,drobnych usług rzemieślniczych oraz teren działalności gospodarczej, o którym mowa w par. 2 pkt 7 uchwały tj. - produkcji, magazynowania i składowania towarów, handlu hurtowego, rzemiosła i drobnej wytwórczości ; przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i ochronna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Sprzedaż użytkowania wieczystego w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

9.300,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 16.09.2021 r. do dnia 07.10.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 29.10.2021 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021 r.

.....