

**ZARZĄDZENIE NR 0050.7.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 12 stycznia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 28/30 w nieruchomości lokalowej położonej w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. 1 Maja 20 w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 1372 ze zm. ), art. 35, 37 ust.1, art. 38, art i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r., Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 28/30 w lokalu mieszkalnym nr 3 położonym w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja 20 w Kowarach wraz z udziałem wynoszącym 28/30 w prawie własności działki gruntu numer 397/19 ( obręb 0001 ), na której posadowiony jest budynek, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2213).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 12.01.2022r.

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 0050.7.2022**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 12 stycznia 2022r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 28/30 w lokalu mieszkalnym nr 3 położonym w wielolokalowym budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja 20 w Kowarach wraz z udziałem wynoszącym 28/30 w prawie własności działki gruntu numer 397/19 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 351 m<sup>2</sup> ( trzysta pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych ), który odbędzie się w dniu **02 marca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.147.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15 września 2021r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu ( bip ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 16.09.2021r. do dnia 07.10.2021r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.7.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12 stycznia 2022 r.** ), zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.01.2022r. do 12.02.2022r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 397/19 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 351 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 20, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalno-użytkowym .

W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych i 2 lokalu użytkowe i wszystkie lokale wcześniej zostały zbyte.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

**Budynek jest obiektem zabytkowym i został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5778/1116/J z dnia 05.11.1992r.**

**Decyzją numer 422/2020 z dnia 09.03.2020r., Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze udzielił pozwolenia na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Kowarach.**

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00037841/3**, natomiast dla lokalu nr 3 prowadzona jest księga wieczysta **KW numer JG1J/00049247/6**.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3, w którym Gmina Miejska Kowary posiada udział wynoszący 28/30 położony jest na drugiej kondygnacji nadziemnej ( pierwszym piętrze) budynku o łącznej pow. użytkowej 50,30 m<sup>2</sup> . Lokal od dawna nie jest użytkowany i wymaga kapitalnego remontu. Z prawem własności lokalu łączy się udział 7,10 % w częściach wspólnych budynku, w którym, ten lokal się mieści oraz taki sam udział w prawie własności działki gruntu numer 397/19 ( obr. 0001 ) o pow. 0,0351 ha .

Postanowieniem prawomocnym Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny sygnatura akt I Ns 648/15 z dnia 05 lipca 2016r., Gmina Miejska Kowary nabyła spadek po osobie fizycznej i w związku z tym stała się właścicielem 28/30 udziału w nieruchomości lokalowej nr 3 przy ul. 1 Maja 20 w Kowarach.

Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary wynosi 23,27 m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **36MW/U** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami i uzupełniającym infrastrukturą techniczną.

### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza udziału Gminy Miejskiej Kowary w nieruchomości lokalowej : 83.500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

*( Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy ).*

*Do ceny udziału w nieruchomości lokalowej wylicytowanej w przetargu zgodnie z art. 68 ust. 3 Uogn zostanie doliczona bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.*

**7.Wysokość wadium 10.000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.01.2022r. do dnia 12.02.2022r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **02 marca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 lutego 2022r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedstawić Komisji Przetargowej dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



**Załącznik nr 2**  
do Zarządzenie nr 0050.7.2022  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 12.01.2022r.

## **REGULAMIN I ( pierwszego ) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 28/30% w lokalu mieszkalnym nr 3 położonym w budynku mieszkalno- użytkowym w Kowarach przy ul. 1 Maja 20 wraz z udziałem wynoszącym 28/30 % w prawie własności działki gruntu numer 397/19 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 351 m<sup>2</sup>.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 2213) i dotyczy nieruchomości wymienionej jak wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 02 marca 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A o godz. 10<sup>00</sup>**

### § 3

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.147.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.09.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 16.09.2021r. do dnia 07.10.2021r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.7.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.01.2022 r.**) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni tj. od dnia 13.01.2022r. do dnia 12.02.2022 r., opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### § 4

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 397/19 (obrab 1, a.m. 9) o pow. 351 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 20, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalno-użytkowym . W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych i 2 lokalu użytkowe i wszystkie lokale wcześniej zostały zbyte.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej. Budynek jest obiektem zabytkowym i został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5778/1116/J z dnia 05.11.1992r.

Decyzją numer 422/2020 z dnia 09.03.2020r., Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we

Wrocławiu, Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze udzielił pozwolenia na zbycie udziału w Gminy Kowary w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Kowarach.

## **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00037841/3**, natomiast dla lokalu mieszkalnego nr **3 KW numer JG1J/00049247**.

## **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3, w którym Gmina Miejska Kowary pozosiada udział wynoszący 28/30 położony jest na drugiej kondygnacji nadziemnej ( pierwszym piętrze) budynku o łącznej pow. użytkowej 50,30 m<sup>2</sup>. Lokal od dawna nie jest użytkowany, wymaga kapitalnego remontu.

Z prawem własności lokalu łączy się udział 7,10 % w częściach wspólnych budynku, w którym, ten lokal się mieści oraz taki sam udział w prawie własności działki gruntu numer 397/19 ( obr. 0001 ) o pow. 0,0351 ha .

Postanowieniem prawomocnym Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny sygnatura akt I Ns 648/15 z dnia 05 lipca 2016r., Gmina Miejska Kowary nabyła spadek po osobie fizycznej i w związku z tym stała się właścicielem 28/30 udziału w nieruchomości lokalowej nr 3 przy ul. 1 Maja 20 w Kowarach.

Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary wynosi 23,27 m<sup>2</sup> .

## **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 36MW/U tj. tereny Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami i uzupełniającym infrastruktura techniczna.

**5.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej 83.500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

*(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).*

*Do ceny udziału w nieruchomości lokalowej wylicytowanej w przetargu zgodnie z art. 68 ust. 3 Uogn zostanie doliczona bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.*

### § 5

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 lutego 2022r.**

2.Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty w przetargu.

3.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity z 2017r. Dz. U. poz. 2278 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

### § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

### § 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

## § 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5 pkt 1, 2, 3.

## § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:  
Przewodniczący Komisji Przetargowej : Ewelina Młotkowska  
Członkowie :  
Dorota Mroczkowska  
Paulina Gierałt  
Anna Włodarska  
Marcin Winiarz  
Radosław Burchacki  
Magdalena Kwiatkowska  
Wiktoria Lipka

powołana Zarządzeniem Nr 0050.197.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 grudnia 2021r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

## § 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa

- a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj w dniu **25 lutego 2022 r.** stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- b). przed otwarciem przetargu tj. w dniu **02 marca 2022 r.**, sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe rejestry oraz pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.

2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji ( § 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów ).  
W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

## § 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:

- a) o przedmiocie przetargu
- b) cenę wywoławczą
- c) wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia
- d) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie: o postąpieniu decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- f) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- g) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.
- h) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
- i) wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem

przetargu.

2.Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3.Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

#### § 12

1.Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.

2.Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3.Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu w BIP ( Biuletyn Informacji Publicznej ).

4.W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu. Informacja o wyniku przetargu zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Urzędu w BIP ( Biuletyn Informacji Publicznej )

#### § 13

1.Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

2.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3.Ustalona w wyniku przetargu cena za nabywaną nieruchomość, winna być wpłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**.

4.Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

5.Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6.Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7.Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Zatwierdzam

Kowary, dnia 12 stycznia 2022 r.

.....