

ZARZĄDZENIE NR 0050.72.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości położonych w Kowarach przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 1990 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Karpackiej i ul. Wiejskiej opisanych w załączniku nr 1 pkt I i II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 10 maja 2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.72.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10 maja 2021r.**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 12/3 (obręb 0005, a.m. 1) o pow. 0,6965 ha położona w Kowarach przy ul. Karpackiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083674/8.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta na terenie osiedla Krzaczyna przy ul. Karpackiej – wylotowej w kierunku Karpacza. Działka płaska położona około 1 m poniżej poziomu ulicy Karpackiej, kształtem zbliżona do trapezu. Dojazd do działki drogą asfaltową i drogą gruntową. Działka obciążona jest : przebiegiem linii energetycznej wysokiego napięcia – 110 KW, na granicy z działką nr 19 zlokalizowany jest stalowy słup kratownicowy podpierający w.w. linię. Zgodnie z zapisem mpzp strefa ochronna linii WN wynosi po 20 m od osi z każdej strony, przebiegiem dwóch linii gazociągu gA 300, przebiegiem kolektora sanitarnego Ø 200. Linie te bieżą równolegle do ulicy. Linie gazowe blisko granicy południowej działki jedna w odległości około 30 m od granicy południowej. Sieć sanitarna przebiega w poprzek od zabudowy po przeciwnej stronie ulicy Karpackiej i dalej w obrębie strefy ochronnej linii WN równolegle do niej. Uzbrojenie działki – w pobliżu działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia, gazociąg i wodociąg znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej po przeciwnej stronie ulicy Karpackiej, uzbrojenie określa się jako średnie. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Krzaczyna B przyjętym Uchwałą XLVIII/27006 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 sierpnia 2006r., nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **2 UT2** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny usług turystycznych – hotele, motele lub kempingi i pola namiotowe, dopuszcza się:

1) usługi handlu i gastronomii, wbudowane w budynki funkcji podstawowej

- 2) lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenów wbudowane w budynki funkcji podstawowej
- 3) garaże wbudowane lub dobudowane
- 4) zieleń urządzoną
- 5) urządzenia sportowo- rekreacyjne
- 6) obiekty małej architektury
- 7) urządzenia towarzyszące

W pasie terenu przy ul. Karpackiej oznaczonym Symbolem **7R** – ustala się funkcje podstawowa – tereny rolnicze , które obejmują pola uprawne, łąki i pastwiska – objęte zakazem zabudowy,

dopuszcza się : prowadzenie dróg gospodarczych, prowadzenie tras sportowo- rekreacyjnych w tym ścieżki rowerowe i piesze, wyłącznie w granicach dróg gospodarczych, prowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

109.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 113/5 (obręb 0004, a.m. 4) o pow. 0,0567 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084131/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej na zapleczu budynku nr 50, wzdłuż potoku Jedlica. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, dostępna z ciągu łączącego ul. Wiejską z budynkiem mieszkalnym nr 40 i biegnącego wzdłuż potoku . Działka ogrodzona siatką drucianą. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MN/UT2** tj. o funkcji podstawowej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości :

42.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony

podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11.05.2021 r. do dnia 01.06.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 23.06.2021r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021r.