

**ZARZĄDZENIE NR 0050.76.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 pkt I, II, III, IV i V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena sprzedaży lokali obowiązuje do dnia 30.09.2021r.

3. Zezwalam na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w budynku nr 10 przy ul. gen. Józefa Bema w Kowarach, opisanego w załączniku nr 1 pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 26 w Kowarach, opisanego w załączniku nr 1 pkt VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17 maja 2021 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.76.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17 maja 2021 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 387/2(obręb 0003, a.m. 6) o pow. 691 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 31

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00046159/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 45,76 m² + pow. pom. przyn. 20,30 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz przeznaczenie uzupełniające : usługi i infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **74.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.100,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 389/1 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 1320 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 72.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00091290/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 56,40 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla stacji narciarskiej w Kowarach - Podgórzu przyjętym uchwałą Nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22.06.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem MN,MW,U.1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,wielorodzinnej , usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **72.550,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **17.950,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 113/2 (obręb 0004, a.m. 4) o pow. 1349 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 50.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00063175/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **10** o pow. użytkowej 44,80m² + pow. pom. przyn. 6,30 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW 2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **64.050,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.250,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 178/1 (obręb 0003, a.m. 4) o pow. 477 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 42.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082672/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **1** o pow. użytkowej 39,76 m² + pow. pom. przyn. 10,66 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U18 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **63.130,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.670,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 264/2 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 349 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 86.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00042878/9.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 43,30 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **77.860,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.740,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 618 (obręb 0001, a.m. 10) o pow. 390 m² położona w Kowarach przy ul. gen. Józefa Bema 10.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00030185/7.

3. Opis nieruchomości:

Lokal niemieszkalny (użytkowy) o pow. użytkowej 38,50 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. Ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym - usługi.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **68.150,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.850,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII.**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 150/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 943 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 26.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste:

JG1J/00029417/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny 2 o pow. użytkowej 58,30 m² + pow. pom. przyn. 6,00 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum – edycja 2020 przyjętym Uchwałą Nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.02.2021r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr NK-N. 4131.56.1.2021.JW1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7,MU tj. tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **48.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **19.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1190 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18.05.2021 r. do dnia 08.06.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek

o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30.06.2021 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021 r.

.....