

**ZARZĄDZENIE NR 101/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 15 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 3 oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej numer 367 (ul. Kamiennogórskiej).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 3 oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej numer 367 (ul. Kamiennogórskiej) opisanych w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 15.09.2014r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 101/2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.09.2014 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 230/4 (obręb 1, a.m.7) o pow. 0,1452 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 3, który odbędzie się w dniu **20 października 2014r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 83/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.07. 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.07.2014r. do 20.08.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 101/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.09.2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 16.09.2014r. do 15.10.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 230/4 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 0,1452 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00082277/8.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie śródmiejskiej Kowar wzdłuż ulicy Karkonoskiej w pobliżu skrzyżowania ulic Jeleniogórskiej, Zamkowej i Karkonoskiej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaska, nieogrodzona, porośnięta trawą i pozostałością drzew owocowych. Na działce znajdują się również pozostałości starych ogrodzeń po ogródkach przydomowych. Działka dobrze nasłoneczniona. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez teren działki przebiega nieczynny gazociąg d_n 225PE niskiego ciśnienia do demontażu zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Polska Spółkę Gazownictwa Oddział we Wrocławiu- Zakład w Zgorzelcu. Demontaż gazociągu - na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary –Centrum część D zatwierdzonym uchwałą L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem 2U tj. o przeznaczeniu podstawowym- usługi nieuciążliwe, przeznaczenie uzupełniające- infrastruktura techniczna. Zakaz bezpośredniego wjazdu i zjazdu z terenu 1KDG.

5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu

6.Cena wywoławcza : 124.780,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7.Wysokość wadium : 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 16.09.2014r. do dnia 15.10.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2014r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 08 października 2014r.** **Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 15.09.2014r.

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 101 /2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.09.2014 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 404/2 (obręb 2, a.m.8) o pow. 0,0872 ha , położonej w Kowarach wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 367 – ul. Kamiennogórskiej, który odbędzie się w dniu **20 października 2014r. o godz. 11³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 83/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.07. 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.07.2014r. do 20.08.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 101 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.09.2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 16.09.2014r. do 15.10.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 404/2 (obręb 2, a.m. 8) o pow. 0,0872 ha położona w Kowarach wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 367.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084384/5.**

3.Opis nieruchomości :

Działka rolna, niezabudowana oznaczona nr 404/2 (obręb 2, a.m. 8) o pow. 0,0872 ha, określona w ewidencji gruntów jako użytek rolny – RV, położona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 367, oznaczonej działką gruntu numer 33/4 (obręb 2) – tj. obwodnicy Kowar - ul. Kamiennogórskiej, prowadzącej z Jeleniej Góry do Kamiennej Góry. Działka położona w znacznej odległości od centrum miasta, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, nieurządzona. Działka z minimalnym spadkiem w kierunku północno- zachodnim porośnięta trawą i krzewami. Działka z zakazem zabudowy, nie posiada uzbrojenia. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej Wojków 1 nie przewiduje indywidualnego zjazdu z drogi wojewódzkiej. W sąsiedztwie działki – tereny rolne, tereny zielone.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym Uchwałą XXIV/150/12 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **Z. 3-2** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk.

5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu

6.Cena wywoławcza: 1.700,00 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

7.Wysokość wadium : 300,00 zł (słownie : trzysta złotych).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

10. Wznowienie znaków granicznych nieruchomości przeprowadzone zostanie przez nabywcę nieruchomości i na jego koszt.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 16.09.2014r. do dnia 15.10.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2014r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 08 października 2014r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 15.09.2014r.

**Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 101/2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 15.09.2014 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, składającej się z działek gruntu nr 405/2, nr 406 i nr 407 (obręb 2, a.m. 8) o łącznej pow. 0,2192 ha, położona w Kowarach wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 367 – ul. Kamiennogórskiej, który odbędzie się w dniu **20 października 2014r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 83/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.07. 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.07.2014r. do 20.08.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 101/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.09.2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 16.09.2014r. do 15.10.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek gruntu nr 405/2, nr 406 i nr 407 (obręb 2, a.m. 8) o łącznej pow. 0,2192 ha , położona w Kowarach wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 367.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084384/5., JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość rolna, niezabudowana składająca się z działek gruntu nr 405/2, nr 406 i nr 407 (obręb 2, a.m. 8) o łącznej pow. 0,2192 ha określona w ewidencji gruntów jako użytki rolne – RV i PsIV, położona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 367, oznaczonej działką gruntu numer 33/4 (obręb 2) - tj. obwodnicy Kowar – ul. Kamiennogórskiej, prowadzącej z Jeleniej Góry do Kamiennej Góry. Działka położona w znacznej odległości od centrum miasta. Nieruchomość w kształcie trójkąta, ze spadkiem w kierunku północno- zachodnim, porośnięta trawą i nielicznymi krzewami. W poprzek działki 405/2 i 406 przebiega linia napowietrzna NN zasilająca budynki przy ul. Bukowej. Na obrzeżu działki 406 oraz na działce 405/2 znajdują się słupy pośrednie linii. Nieruchomość z zakazem zabudowy, nie posiada uzbrojenia. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej Wojków 1 nie przewiduje indywidualnego zjazdu z drogi wojewódzkiej. W sąsiedztwie działki – tereny rolne, tereny zielone.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **Z.3-2** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk.

5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu

6.Cena wywoławcza : 3.400,00 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

7.Wysokość wadium: 500,00 zł (słownie : pięćset złotych).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

10. Wznowienie znaków granicznych nieruchomości przeprowadzone zostanie przez nabywcę nieruchomości i na jego koszt.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 16.09.2014r. do dnia 15.10.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2014r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 08 października 2014r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis