

ZARZĄDZENIE NR 104/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 12 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie lokali mieszkalnych opisanych w załączniku nr 1 pkt VI, pkt VII i pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 16.12.2016r.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 12.09.2016r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 104/2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 12.09.2016 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 301/1 i 314/2 (obręb 1, a.m. 8) o łącznej pow. 412 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 39.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00034398/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 36,4 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW tj. śródmiejska zabudowa mieszkaniowa.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **55.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **1.600,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 482/4 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 188 m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 5.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00034476/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 19,8 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 z dnia 23.10.2007r., Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **30.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **700,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 476 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 527 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 17.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00030183/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 62,6 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **116.600,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **1.900,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 490 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 527 m² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00030564/8.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 46,6 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **88.700,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **1.500,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 214/1 (obręb 3, a.m. 4) o pow. 292 m² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 1.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00040354/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 53,3 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **69.000,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **2.000,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 119/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 903 m² położona w Kowarach przy Alei Wolności nr 2.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00048246/2.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 14,20 m² + pow. pom. przyn. 11,90 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 5U tj. usługi oraz lokale mieszkalne i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **8.100,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **20.200,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 295/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 538 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 53, zabytek nr 1125/J.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037676/5.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 21,0 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 21MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **24.300,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **1.000,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VIII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 305/3 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 236 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00072382/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 15,0 m² + pow. pom. przyn. 5,1 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **21.200,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **900,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IX.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 787 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 158 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 13.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087449/0.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 53,7 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8MM/U tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: 77.700,00 zł.

cena ułamkowej części gruntu : 3.300,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

X.**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 138 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 458 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 23.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00018550/7.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 42,2 m² + pow. pom. przyn. 3,2 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: 41.300,00 zł.

cena ułamkowej części gruntu : 14.800,00 zł.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13.09.2016r. do dnia 03.10.2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w

wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 24.10.2016r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2016r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2016r.

.....