

**ZARZĄDZENIE NR 125/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 22 października 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 515 ze zm), art. 37 ust.1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Kowarach tj. lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. 1 Maja nr 76, lokalu użytkowego- garażu położonego w budynku przy ul. Łomnickiej nr 9 i 9a, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalny położonej przy ul. Wiejskiej nr 33 oraz nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Waryńskiego nr 24, określonych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 22.10.2015 r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 125 /2015  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 22.10.2015r.**

### OGŁOSZENIE

o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja 76 w Kowarach wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 271 ( obręb 1, a.m. 7 ) o pow. 0,0352 ha, który odbędzie się w dniu 30 listopada 2015r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 83 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.07.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2015r. do 28.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 125 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.10.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.10.2015r. do 21.11.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

#### **4.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 271 ( obręb 1, a.m. 7 ) o pow. 0,0352 ha , położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 76, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociagową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku określa się jako średni.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

#### **5.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00042716/6.**

#### **6.Opis nieruchomości :**

Lokal niemieszkalny- użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej ( parterze ) budynku składający się z warsztatu, pomieszczenia socjalnego, magazynu i wc o łącznej pow. użytkowej 24,11 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego a to jednego pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,32 m<sup>2</sup> . Łączna pow. lokalu wynosi 29,43m<sup>2</sup> .Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 9,60%. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej . Lokal w

złym stanie technicznym o niskim standardzie, wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 34,85m<sup>2</sup>.

**7.Forma sprzedaży :**

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

**8.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 14MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

**9.Cena wywoławcza w nieruchomości wynosi :**

**32.300,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100 ),

w tym: cena lokalu wynosi **29.300,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100 co stanowi 90,71% ceny nieruchomości ,

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ) co stanowi 9,29% ceny nieruchomości.

**10.Wysokość wadium: 4.000,00 zł** ( słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

**11.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**12.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.10.2015r. do dnia 21.11.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2015r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** ( słownie: cztery tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 listopada 2015r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.**Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

**8.**Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.**Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 22.10.2015 r.

Załącznik Nr 2  
**do Zarządzenia Nr 125/2015**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 22.10.2015r.**

### OGŁOSZENIE

o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego- garażu położonego w budynku mieszkalnym z lokalami użytkowymi w przyziemiu położonego w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem 96/2 ( obręb 1, a.m. 3 ) o pow.0,2010 ha, który odbędzie się w dniu 30 listopada 2015r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 83/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.07.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2015r. do 27.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Ogłoszenie o II( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 125/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.10.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.10.2015r. do 21.11.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

#### **4.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 96/2 ( obręb 1, a.m. 3 ) o pow. 0,2010 ha , położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a, zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalami użytkowymi w przyziemiu. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

#### **5.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00052247/0.**

#### **6.Opis nieruchomości :**

Lokal użytkowy – garaż nr IV położony na pierwszej kondygnacji przyziemiu budynku o pow. użytkowej 36,7 m<sup>2</sup>. Stan techniczny lokalu dość dobry. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi 4,1%. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej . Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 82,4m<sup>2</sup>.

#### **7.Forma sprzedaży :**

Lokal i grunt na własność

## **8.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., aktualizowanym Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.12.2013r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U15 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

## **9.Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :**

**6.200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100 ),

**10.Wysokość wadium: 1.000,00 zł** ( słownie:jeden tysiąc złotych 00/100).

**11.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

## **12.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

## **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.10.2015r. do dnia 21.11.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2015r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.000,00 zł ( słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 listopada 2015r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 22.10.2015 r.

Załącznik Nr 3  
**do Zarządzenia Nr 125 /2015  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 22.10.2015r.**

### OGŁOSZENIE

o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 93 ( obręb 4 , a.m. 4 ) o pow. 0,1085 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 33, który odbędzie się w dniu 30 listopada 2015r. o godz. 11<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 80 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.07.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.07.2015r. do 26.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 125 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.10.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.10.2015r. do 21.11.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

#### **4.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 93 ( obręb 4, a.m. 4) o pow. 0,1085 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

#### **5.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00083311/6.**

#### **6.Opis nieruchomości :**

Działka o kształcie nieregularnym położona między ul. Wiejską a potokiem Jedlica z niewielkim spadkiem w kierunku potoku Jedlica. Działka porośnięta trawą i starymi drzewami owocowymi. W południowej części występują nierówności około 0,5 m. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej w drugiej połowie XIX wieku.

Ulica Wiejska wyposażona jest w pełne uzbrojenie natomiast istniejący budynek nie jest podłączony do kanalizacji miejskiej i do sieci gazowej. W budynku brak jest urządzeń do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 64,10



m<sup>2</sup> Wysokość pomieszczeń ok. 2,20 m. Stan techniczny budynku mierny o bardzo dużym zużyciu ekonomicznym: zastosowane przestarzałe materiały, zły układ funkcjonalny, nienormatywność wysokości kondygnacji, brak uzbrojenia i wyposażenia w media, zawilgocone ściany parteru. Budynek niezamieszkały. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

#### **7. Forma sprzedaży :**

Na własność.

#### **8. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN/U7 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami.

#### **9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :**

**25.900,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 ),

( zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm. ).

#### **10. Wysokość wadium: 3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

**11. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

#### **12. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.10.2015r. do dnia 21.11.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2015r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 listopada 2015r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 22.10.2015 r.

Załącznik Nr 4  
**do Zarządzenia Nr 125 /2015**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 22.10.2015r.**

### OGŁOSZENIE

o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 92/2 ( obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 0,0266 ha położonej w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 24, który odbędzie się w dniu **30 listopada 2015r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 83 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.07.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.07.2015r. do 27.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 125/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.10.2015r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.10.2015r. do 21.11.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

#### **3.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 96/2 ( obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 0,0266 ha , położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 24.

#### **4.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00086253/2**. Dział III KW numer JG1J/00086253/2 posiada zapis: nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 441/14 i oraz na prawie jej udostępniania w celu przeprowadzenia prac budowlanych, w pasie zaznaczonym kolorem czerwonym na wyrysie mapy ewidencyjnej na rzecz każdego z właścicieli działki nr 441/11 i 441/12.

Służebność nie jest wykonywana na działce oznaczonej nr 92/2 ( obręb 3 ) położonej przy ul. Waryńskiego nr 24.

#### **5.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej z minimalnym spadkiem w kierunku ul. Waryńskiego o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożem. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **6.Forma sprzedaży :**

Na własność

**7.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r.,nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi. Możliwość zabudowy nieruchomości ograniczona.( Biorąc pod uwagę wymagania opisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., ze zm., o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

**8.Cena wywoławcza w nieruchomości :**

**14.000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100 ),  
( do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie w ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

**9.Wysokość wadium: 2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**10.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**11.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.10.2015r. do dnia 21.11.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2015r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł ( słownie: dwa tysiące złotych 00/100 )**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 listopada 2015r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania

przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

**8.**Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.**Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis