

**ZARZĄDZENIE NR 125/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 1 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie lokali niemieszkalnych (użytkowych) na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 pkt VII i pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na zbycie lokalu niemieszkalnego (użytkowego) opisanego w załączniku nr 1 pkt IX do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

4. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 29.01.2021r.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 01 września 2020 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 125 /2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 01 września 2020 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 359/9 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 274 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jana Matejki 18.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00050596/7.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 36,10 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,70 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **98.670,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **810,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 359/9 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 274 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jana Matejki 18.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00050596/7.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 21 o pow. użytkowej 26,40 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,50 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **71.030,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **610,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**III.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 216/4 ( obręb 0001, a.m. 6) o pow. 160 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 28.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00049206/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr **1** o pow. użytkowej 32,60 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 43,10 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2020r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 15MNW/U1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **118.560,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.040,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**IV.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 170/3 ( obręb 0001, a.m. 5 ) o pow. 629 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Źródlanej 1.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00088054/1.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr **3** o pow. użytkowej 54,10 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 25,10 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **87.460,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **10.940,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**V.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 52/2 ( obręb 0005, a.m. 2 ) o pow. 3422 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej 1,2.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00082147/8.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 2 o pow. użytkowej 77,25 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1MW1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **123.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **14.600,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**VI.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 618 ( obręb 0001, a.m. 10) o pow. 390 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. gen. Józefa Bema 10.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00030185/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal niemieszkalny ( użytkowy ) o pow. użytkowej 26,90m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym - usługi.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **33.120,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.280,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za lokal jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego Kowarach lub : na wniosek nabywcy cena może być rozłożona na równe roczne raty z uwzględnieniem następujących zasad: - pierwsza rata nie mniejsza niż 50% ceny,oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, raty mogą być rozłożone na okres do 5 lat, roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy poprzez ustanowienie hipoteki na zakupionym przez nabywcę lokalu użytkowym.

## **VII.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 482/11 ( obręb 0001, a.m. 10 ) o pow. 175 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej 3.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00041621/6.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal niemieszkalny ( użytkowy ) o pow. użytkowej 80,00 m<sup>2</sup> .

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **89.340,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.860,00 zł**

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za lokal jednorazowa, płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach lub : na wniosek nabywcy cena może być rozłożona na równe roczne raty z uwzględnieniem następujących zasad: - pierwsza rata nie mniejsza niż 50% ceny,oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, raty mogą być rozłożone na okres do 5 lat, roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy poprzez ustanowienie hipoteki na zakupionym przez nabywcę lokalu użytkowym.

## **VIII.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 397/84 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 112 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 30.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00080491/0.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal niemieszkalny ( użytkowy ) o pow. użytkowej 25,80 m<sup>2</sup> .

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej

w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 36MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **36.950,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **950,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 02.09.2020 r. do dnia 23.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 15.10.2020 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2020 r. ....