

ZARZĄDZENIE NR 13/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 663 (obręb 1, a.m. 13) o pow. 0,1169 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 30.01.2014 r.

Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 13 /2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30.01.2014r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 663 (obręb 1 a.m. 13) o pow. 0,1169 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14, który odbędzie się w dniu 17 marca 2014r. o godz. 10⁰⁰.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 79/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 sierpnia 2013r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 06.08.2013r. do 21.08.2013r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 129 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.11.2013r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.11.2013r. do 28.12.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 13 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.01.2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 31.01.2014r. do 01.03.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 663 (obręb 1, a.m. 13) o pow. 0,1169 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00018564/8.**

Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w pośredniej części miasta przy głównej urządzonej ulicy z bocznym dojazdem. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym z parterową dobudówką. Budynek podpiwniczony, ze stromym czterospadowym dachem krytym eternitem płaskim, z dwoma lukarnami. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową i

wodno - kanalizacyjną. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 163,8 m². Wiek budynku ok. 90 lat. Stan techniczny budynku średni. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyna B-1 przyjętym Uchwałą Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10.03.2011r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN,U tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Forma sprzedaży :

Na własność

Cena wywoławcza : 199.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Wysokość wadium : 30.000,00 zł (słownie : trzydzieści tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 31.01.2014 r. do dnia 01.03.2014r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **17 marca 2014r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł** (słownie : trzydzieści tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 10 marca 2014r.** **Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis