

**ZARZĄDZENIE NR 145/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 28 listopada 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary oznaczonej działką gruntu numer 324/16 i 189/24 obr. 0001 o łącznej powierzchni 0,0455 ha położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. Dz. U. poz. 1875 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r, Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Ogrodowej w Kowarach, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2017r. Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 28.11.2017r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 145/2017  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 28.11.2017 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numerem 324/16 i 189/24 obr. 0001 o łącznej powierzchni 0,0455 ha położonej przy ul. Ogrodowej w Kowarach, który odbędzie się w dniu 8 stycznia 2018r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (Zarządzenie Nr 75/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.06.2017 r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 21.06.2017 r. do dnia 11.07.2017 r.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 324/16 o pow. 0,0270 ha i 189/24 o pow. 0,0185 ha (obręb 0001) położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00087637/5 i JG1J/00048535/5.**

### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 189/24 i 324/16 położona w strefie centralnej miasta i przylega do działek o charakterze przemysłowym oraz do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Teren nieruchomości płaski o kształcie trapezu ze ściętym narożem, położone nieco wyżej od niwelety ulicy i ogrodzone od niej murkiem oporowym. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą. Infrastruktura dobra, nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi ul. Ogrodowej. W rogu działki nr 324/16 znajduje się mała komórka w złym stanie technicznym – kwalifikująca się do rozbiórki.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary –Centrum część B zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. ze zmianą, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U11 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami oraz usług komercyjnych.

### **Forma sprzedaży:**

na własność.

**Cena wywoławcza:**

**25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**Wysokość wadium:**

**3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684**.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 29.11.2017 r. do dnia 29.12.2017 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **08.01.2018r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13 – sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 4 stycznia 2018r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2018r.

.....  
podpis