

ZARZĄDZENIE NR 186/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości położonych w Kowarach przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 1990) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki gruntu numer 35 i działki gruntu numer 37 (obręb 0002) o łącznej pow. 0,08223 ha, położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 18 grudnia 2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 186/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.12.2020 r.**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonej do sprzedaży.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 35 i z działki gruntu numer 37 (obręb 0002, a.m. 1) o łącznej pow. 0,8223 ha, położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00070258/2.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 35 i z działki gruntu numer 37 (obręb 0002, a.m. 1) o łącznej pow. 0,8223 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej. Działka numer 35 o kształcie nieregularnym i powierzchni 0,5541 ha położona jest wzdłuż ulicy Sanatoryjnej – między pasmem drogowym a potokiem Kalnica. Różnica poziomów między ulicą a terenem działki wynosi około 2,00 m. Działka bardzo podmokła z ciągiem nieudrażnianych rowów drenarskich z rozlewiskami wody, porośnięta trawą, krzewami i samosiejkami. Wzdłuż działki przebiega kolektor sanitarny Ø 400 oraz w poprzek kolektor Ø 200. Wzdłuż działki przebiega też linia niskiego napięcia zasilająca budynki mieszkalne usytuowane wzdłuż ulicy Sanatoryjnej oraz słupy energetyczne SN. Na działce znajdują się niewielkie ruiny po starej zabudowie (po murowanym śmietniku). Działka numer 37 o powierzchni 0,2682 ha położona wzdłuż potoku Kalnica po jego drugiej stronie. Jest to wąski nieregularny pas terenu opadający w kierunku potoku ze skarpą wysokości około 2 m wzdłuż części środkowej działki, porośnięta trawą, krzewami i nielicznymi drzewami.

Dojazd do nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 35 i z działki gruntu numer 37 (obręb 0002) - ulicą Sanatoryjną , w której znajduje się pełne uzbrojenie.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków 1 przyjętym Uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r.,nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **Uz. 1-5** tj. przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

75.650,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2020 r. do dnia 09.01.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 31.01.2021r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021r.