

ZARZĄDZENIE NR 187/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 3 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej nr 4, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Podgórze 25A oraz nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Źródlanej i ul. Polnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. Poz. 506 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. §1

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na : zbycie nieruchomości lokalowej nr 4 położonej w Kowarach przy ul. Podgórze 25A, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej, opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Polnej, opisanej w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 03.12.2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 187 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03 grudnia 2019 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Podgórze 25A w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 194 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 895 m², który odbędzie się w dniu **30 stycznia 2020r r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej II piętro pok. 23 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 163/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.10.2019 r. do dnia 11.11.2019r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 187 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 grudnia 2019r r.**), zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.12.2019 r. do 03.01.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 194 (obręb 4, a.m. 6) o pow. 895 m² położona w Kowarach przy ul. Podgórze 25A, zabudowana budynkiem mieszkalnym . W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Stan techniczny budynku średni. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00050009/6.**

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 położony na drugiej kondygnacji naziemnej (pierwszym piętrze budynku) składający się z 1 (jednego) pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 32,90 m² oraz jednego pomieszczenia przynależnego a to piwnicy o pow. 7,60 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,50 m² . Lokal obecnie nie jest użytkowany, wymaga remontu. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 18,30 %. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 163,78m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze obszar 2, przyjętym uchwałą nr XLVIII/247/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 08.07.2010r. ze zm., leży w terenie oznaczonym symbolem MN, MW, U.1

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 54,900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

7. Wysokość wadium 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 04.12.2019 r. do dnia 03.01.2020r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **30 stycznia 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 27 stycznia 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 03.12.2019 r.

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 187 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03 grudnia 2019 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 795/2 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 0,1595 ha położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej który odbędzie się w dniu **30 stycznia 2020r r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej II piętro pok. 23 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 163/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.10.2019 r. do dnia 11.11.2019r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 187 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 grudnia 2019r r.**), zostanie wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.12.2019 r. do 03.01.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 795/2 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 0,1595 ha położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085568/6.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, częściowo utwardzonym, działka ogrodzona. Teren działki zagospodarowany jako plac parkingowy i manewrowy bazy transportowej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i bezpośrednio do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętej uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/MM5 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości :166.400,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

(*Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% .*)

7.Wysokość wadium 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 04.12.2019 r. do dnia 03.01.2020r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **30 stycznia 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 27 stycznia 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 20017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 03.12.2019 r.

**Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 187 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03 grudnia 2019 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 531 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,3027 ha położonej w Kowarach przy ul. Polnej, który odbędzie się w dniu **30 stycznia 2020r r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej II piętro pok. 23 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 163/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.10.2019 r. do dnia 11.11.2019r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 187 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 grudnia 2019r r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.12.2019 r. do 03.01.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 531 (obręb 0003, a.m 6) o pow. 0,3027 ha położona w Kowarach przy ul. Polnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085871/3.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie lekko pochyłym, nierównym. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz samosiejkami. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej i do drogi publicznej .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętej uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 18MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości :117.100,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100).

(*Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%*).

7.Wysokość wadium 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 04.12.2019 r. do dnia 03.01.2020r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **30 stycznia 2020 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 27 stycznia 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis