

**ZARZĄDZENIE NR 1/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 7 stycznia 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 515 ze zm), art. 37 ust.1, art. 38 art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r., Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 07.01.2016r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 1 /2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 07.01.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/11 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,2261 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą (1/17) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 132/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09 listopada 2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.11.2015r. do 30.11.2015r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 1 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 stycznia 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.01.2016r. do 07.02.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/11( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,2261 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/11 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,2261 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą ( 1/17 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha , położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/2, nr 326/3, nr 326/4, nr 326/5, nr 326/6, nr 326/7 , nr 326/8, nr 326/9 nr 326/10, nr 326/12, nr 326/13, nr 326/ 14, nr 326/15, nr 326/16, 326/17 i 324/1 obręb 2 ). Nieruchomość niezabudowana, położona przy ciągu pieszo- jezdny (aleja kasztanowa) w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, o kształcie nieregularnego pięcioboku, położona poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z alei kasztanowej i nowo-

projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego biegnącego między działkami. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy i południowo zachodniej przebiega rów melioracyjny. W poprzek działki przebiega linia energetyczna SN ze słupem pojedynczym. Linia ta dzieli działkę na dwie części o zbliżonych powierzchniach po około 1130 m<sup>2</sup>. Z uwagi na wielkość działki umożliwia to jej zabudowę i zagospodarowanie. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działka dobrze nasłoneczniona. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/17) w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r., w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe:tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 77.335,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100), w tym:

cena działki nr **326/11** wynosi **74.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)

cena udziału wynoszącego **1/17w działce nr 326/1** wynosi **3.335,00 zł** (słownie : trzy tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100).

*(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).*

**7.Wysokość wadium: 8.000,00 zł** (słownie : osiem tysięcy złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

**1.**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 08.01.2016r. do dnia 07.02.2016 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

**3.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 lutego 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

**4.**Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji

działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**5.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6.**Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.**Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

**8.**Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.**Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 07 lutego 2016r.

.....  
podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 07.01.2016r.

Załącznik Nr 2  
**do Zarządzenia Nr 1 /2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 07.01.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/12 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,1248 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 132/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09 listopada 2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.11.2015r. do 30.11.2015r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 1/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 stycznia 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.01.2016r. do 07.02.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/12( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/12 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1248 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą ( 1/17 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha , położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/2, nr 326/3, nr 326/4, nr 326/5, nr 326/6, nr 326/7 , nr 326/8, nr 326/9 nr 326/10, nr 326/11, nr 326/13, nr 326/ 14, nr 326/15, nr 326/16, 326/17 i 324/1 obręb 2 ). Nieruchomość niezabudowana, położona przy ciągu pieszo- jezdny (aleja kasztanowa) w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, o kształcie nieregularnego zbliżonym do trapezu, położona poniżej o około 0,5 m niwelety alei kasztanowej, dostępna z

alei kasztanowej i nowo- projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo- jezdnego biegnącego między działkami. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy przebiega rów melioracyjny. W poprzek północno- zachodniej części działki przebiega linia energetyczna wymuszająca cofnięcie zabudowy w głąb działki. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działka dobrze nasłoneczniona. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 ( obręb 2 ) wynikająca z przypadającego udziału ( 1/17 ) w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe:tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5.Forma sprzedaży :**

na własność

**6.Cena wywoławcza 50.335,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100), w tym:

cena działki nr **326/12** wynosi **47.000,00 zł** ( słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100 )

cena udziału wynoszącego **1/17w działce nr 326/1** wynosi **3.335,00 zł** ( słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100 ).

*(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).*

**7.Wysokość wadium: 6.000,00 zł** ( słownie : sześć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

**1.**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 08.01.2016 r. do dnia 07.02.2016 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

**3.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** ( słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 lutego 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

**4.**Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**5.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6.**Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.**Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

**8.**Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.**Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 07 lutego 2016r.

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 07.01.2016r.

Załącznik Nr 3  
**do Zarządzenia Nr 1 /2016**  
**z dnia 07.01.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/13 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,1010 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 132/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09 listopada 2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.11.2015r. do 30.11.2015r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 1/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 stycznia 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.01.2016r. do 07.02.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/13 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1010 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/13 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1010 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą ( 1/17 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha , położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/2, nr 326/3, nr 326/4, nr 326/5, nr 326/6, nr 326/7 , nr 326/8, nr 326/9 nr 326/10, nr 326/11, nr 326/12, nr 326/ 14, nr 326/15, nr 326/16, 326/17 i 324/1 obręb 2 ). Nieruchomość niezabudowana, położona przy ciągu pieszo- jezdny (aleja kasztanowa) w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, o kształcie nieregularnego trapezu, położona poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z alei kasztanowej i nowo-projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo- jeznego biegnącego między działkami. Wzdłuż



południowo- wschodniej granicy przebiega rów melioracyjny. Na obrzeżu działki przy granicy z ciągiem pieszo- jezdny znajduje się słup rozkroczny linii energetycznej SA, który przebiega przez naroże działki. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działka dobrze nasłoneczniona. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 ( obręb 2 ) wynikająca z przypadającego udziału ( 1/17 ) w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe:tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 43.235,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych 00/100), w tym:

cena działki nr **326/13** wynosi **39.900,00 zł** ( słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 )

cena udziału wynoszącego **1/17w działce nr 326/1** wynosi **3.335,00 zł** ( słownie : trzy tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100 ).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium: 6.000,00 zł** ( słownie : sześć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 08.01.2016r. do dnia 07.02.2016 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

2.Przetarg odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** ( słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 lutego 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik

zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6.** Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

**8.** Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.** Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.** Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 07 lutego 2016r.

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 07.01.2016r.

Załącznik Nr 4  
**do Zarządzenia Nr 1 /2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 07.01.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/14 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0904 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 135/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 24 listopada 2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.11.2015r. do 15.12.2015r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 1/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 stycznia 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.01.2016r. do 07.02.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/14 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0904 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/14 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0904 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą ( 1/17 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha , położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/2, nr 326/3, nr 326/4, nr 326/5, nr 326/6, nr 326/7 , nr 326/8, nr 326/9 nr 326/10, nr 326/11, nr 326/12, nr 326/ 13, nr 326/15, nr 326/16, 326/17 i 324/1 obręb 2 ). Nieruchomość niezabudowana, położona przy ciągu pieszo- jezdny (aleja kasztanowa) w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, o kształcie zbliżonym do trapezu, położona poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z alei kasztanowej i nowo-

projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego biegnącego między działkami. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy przebiega rów melioracyjny. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działka dobrze nasłoneczniona. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 ( obręb 2 ) wynikająca z przypadającego udziału ( 1/17 ) w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7** tj. przeznaczenie podstawowe:**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 39.335,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100), w tym:

cena działki nr **326/14** wynosi **36.000,00 zł** ( słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100 )

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1** wynosi **3.335,00 zł** ( słownie : trzy tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100 ).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium: 5.000,00 zł** ( słownie : pięć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 08.01.2016r. do dnia 07.02.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

2.Przetarg odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 02 lutego 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 07 lutego 2016r.

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 07.01.2016r.

Załącznik Nr 5  
**do Zarządzenia Nr 1 /2016**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 07.01.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/15 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0842 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 13<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 135/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 24 listopada 2015r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.11.2015r. do 15.12.2015r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 1 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 stycznia 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.01.2016r. do 07.02.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/15 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0842 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/15 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0904 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą ( 1/17 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha , położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/2, nr 326/3, nr 326/4, nr 326/5, nr 326/6, nr 326/7 , nr 326/8, nr 326/9 nr 326/10, nr 326/11, nr 326/12, nr 326/ 13, nr 326/14, nr 326/16, 326/17 i 324/1 obręb 2 ). Nieruchomość niezabudowana, położona przy ciągu pieszo- jezdny (aleja kasztanowa) w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, o kształcie zbliżonym do trapezu, położona poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z alei kasztanowej i nowo-

projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego biegnącego między działkami. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy przebiega rów melioracyjny. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działka dobrze nasłoneczniona. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 ( obręb 2 ) wynikająca z przypadającego udziału ( 1/17 ) w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7** tj. przeznaczenie podstawowe:**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 37.095,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym:

cena działki nr **326/15** wynosi **33.760,00 zł** ( słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100 )

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1** wynosi **3.335,00 zł** ( słownie : trzy tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 00/100 ).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium: 5.000,00 zł** ( słownie : pięć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 08.01.2016r. do dnia 07.02.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

2.Przetarg odbędzie się w dniu **08 lutego 2016r. o godz. 13<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 02 lutego 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 07 lutego 2016r.

.....

podpis