

ZARZĄDZENIE NR 29/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 lutego 2020 r.

ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 506 ze zm.), art. 35, 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 65) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 329/7 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0.0503 ha położonej w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych działek o numerach : 327/11 przy ul. Klonowej 2a, 327/12 przy ul. Klonowej 2, nieruchomości składającej się z działek 329/5 i 307/7 przy ul. Stanisława Staszica 6b, działki numer 329/8 i 328/2 przy ul. Stanisława Staszica oraz działki numer 329/1 przy ul. Stanisława Staszica 3 – przyległych do gminnej działki gruntu numer 329/7 (obręb 0001) położonych w Kowarach , z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 3. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2004 Dz. U. poz. 2108 ze zm.).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21.02.2020 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 29 / 2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21 lutego 2020 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary oznaczonej działką gruntu numer 329/7 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0,0503 ha położonej w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica, który odbędzie się w dniu **30 marca 2020r r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej II piętro pok. 23 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych działek o numerach : 327/11 przy ul. Klonowej 2a, 327/12 przy ul. Klonowej 2, nieruchomości składającej się z działek 329/5 i 307/7 przy ul. Stanisława Staszica 6b, działki numer 329/8 i 328/2 przy ul. Stanisława Staszica oraz działki numer 329/1 przy ul. Stanisława Staszica 3 – przyległych do gminnej działki gruntu numer 329/7 (obręb 0001) położonych w Kowarach , z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 3/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 08.01.2020r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 09.01.2020 r. do dnia 29.01.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym (**Zarządzenie Nr 29 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 lutego 2020 r.**), zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.02.2020 r. do 25.03.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 329/7 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0,0503 ha położona w Kowarach przy ul Stanisława Staszica.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00087754/1.**

3.Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U15 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości : 22.100,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto złotych 00/100).

(*Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%*).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 24.02.2020 r. do dnia 25.03.2020 r., oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **30 marca 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami wieczystymi lub właścicielami nieruchomości przyległych do działki gminnej numer 329/7 (obręb 0001), położonej w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica.

4.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

a). Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 marca 2020 r.**

Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

b).Złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 1 (**Biuro Obsługi Klienta**) **do dnia 25 marca 2020r., do godz. 15⁰⁰** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając dokument potwierdzający prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego tj. odpis z księgi wieczystej lub notarialny oraz dowód wniesienia wpłaty wadium.

5.Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu do dnia **30 marca 2020r.**

6.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości a w przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

10.Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

11.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

13.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

14.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis