

ZARZĄDZENIE NR 41/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kowary: tj. nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej oraz nieruchomości lokalowej położonej w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej nr 31 w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej , opisaney w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej nr 31 w Kowarach, opisaney w załącznikach nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 31.03.2014r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 41/2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 31.03.2014 r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, składającej się z działki gruntu numer 450 i działki gruntu numer 451 (obręb 3) o łącznej pow. 0,5976 ha , położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej , który odbędzie się w dniu **12 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 1/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02 stycznia 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 03.01.2014r. do 23.01.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 20 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.02.2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.02.2014r. do 19.03.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 41/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31.03.2014r**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 01.04.2014r. do 01.05.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 450 i nr 451 (obręb 3, a.m. 8) o łącznej pow.0,5976 ha położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą dla działki nr 451 **KW numer JG1J/00085871/3**,
dla działki nr 450 **KW numer JG1J/00042763/0**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość składająca się z dwóch działek gruntu niezabudowana, niezagospodarowana położona w peryferyjnej części miasta, przy urządzonej ulicy Kamiennogórskiej. Nieruchomość o regularnym kształcie, położona na równym terenie o zadowalającej topografii i dobrym nasłonecznieniu. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **UT/ZP 1 tj. przeznaczenie podstawowe - tereny usług turystyki z zielenią urządzoną,**

przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, lokale mieszkalne dla właścicieli, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu.

6.Cena wywoławcza : 170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium : 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 01.04.2014r. do dnia 01.05.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 05 maja 2014 r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 31.03.2014r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 41 /2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 31.03.2014 r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6 będącego własnością Gminy Kowary, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej nr 31 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 134/4 (obręb 1) o pow. 429 m², który odbędzie się w dniu **12 maja 2014r. o godz. 11**³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 1/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02 stycznia 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 03.01.2014r. do 23.01.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 20 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.02.2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.02.2014r. do 19.03.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 41 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31.03.2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 01.04.2014r. Do 01.05.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 134/4 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 429 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 31, zabudowana trzykondygnacyjnym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym o sześciu lokalach mieszkalnych.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00065120/8.**

3.Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 6 (sześć) położony na trzeciej kondygnacji (poddaszu) budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i kotłowni o łącznej pow. użytkowej 41,1 m² .Lokal w złym stanie technicznym i o niskim standardzie. Nie użytkowany. Wszystkie urządzenia, armatura i oprzyrządowanie elektryczne do wymiany. Ściany i sufity oraz stolarka do renowacji. Lokal ma dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, telefonicznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kolektora. Udział we współwłasności wynosi 14,6 %. Powierzchnia działki gruntu wynikająca z przypadającego udziału w prawie własności wynosi 62,63 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/MM tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.**

5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu.

6.Cena wywoławcza : 38.200,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym : cena lokalu – 34.900,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset złotych),

cena ułamkowej części gruntu - 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).

(*zwolnione z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 43, ust.1 pkt 2 ustawy, Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm*).

7.Wysokość wadium : 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

8.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 01.04.2014r. do dnia 01.05.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2014r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 05 maja 2014 r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr adres nieruchomości
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca

nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis