

**ZARZĄDZENIE NR 41/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 6 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 515 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego obowiązuje do dnia 31.08.2016r.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 06.04.2016 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 41 /2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 06.04. 2016 r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

#### I.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 52/2 ( obręb 5, a.m. 2) o pow. 3422 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej nr 1,2.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00082147/8.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 68,2 m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyna A, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r., ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

lokal i grunt na własność.

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **87.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **9.000,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5%

wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat.

Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

#### II.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 112/1( obręb 3, a.m. 3) o pow. 165 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 11.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00040593/3.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 23,4 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,7 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczony symbolem 9MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **23.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **1.400,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

**8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

**III.**

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 305/7 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 195 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 5.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086134/2.

**3.Opis nieruchomości:**

lokal usługowy o pow. użytkowej 39,2 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkalno- usługowej

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

lokal i grunt na własność

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **37.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **4.700,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zapłata za nieruchomość lokalową płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na raty, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny. Kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Raty mogą być rozłożone na okres do 5 lat. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat, które ponosi nabywca. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 07.04.2016r. do dnia 27.04.2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 18.05 2016r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2016r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2016r. ....