

ZARZĄDZENIE NR 49/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Św. Anny, ul. Jeleniogórskiej i ul. Wojska Polskiego, określonych w załączniku Nr 1, pkt I, pkt II, pkt III, pkt IV, pkt V i pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 23.04.2015 r.

Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 49/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23.04.2015r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 511/4 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 0,0711 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niezabudowana, nieurządzona w kształcie prostokąta. Działka środkowa położona około 1 m powyżej niwelety ul. Św. Anny ze spadkiem w kierunku północno- wschodnim, porośnięta krzewami i pozostałością drzew owocowych. Działka nie jest uzbrojona. Droga do działki nie jest urządzona. Dostęp do działki z drogi asfaltowej ul. Św. Anny poprzez działkę gminną nr 511/1/

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **13MNW tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.**

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości:

35.150,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 149/4 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0914 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00029417/3

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Działka o kształcie prostokąta ze ściętym narożem. Działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną gruntową oznaczona numerem 148 oraz gminną drogę oznaczoną numerem 145/3.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP2 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.**

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości:

40.550,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/5(obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00094127/9

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , nieurządzona, porośnięta trawą. Działka regularna, położona w zasięgu pełnego uzbrojenia. Działka przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną dojazdową i dojeżdżenie do sąsiadujących działek mieszkaniowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w udziałach po $\frac{1}{4}$ w drodze przetargu przy zbywaniu nieruchomości oznaczonych nr 95/4,95/7, 95/8 . Gmina Kowary jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale $\frac{3}{4}$, natomiast współwłaścicielem nieruchomości w udziale $\frac{1}{4}$ jest osoba fizyczna- właściciel sąsiedniej działki oznaczonej nr 95/6.

6. Cena nieruchomości

9.230,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/4(obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,1412 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00084385/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , nieurządzona, niezagospodarowana porośnięta trawą i krzewami. Działka o kształcie romboidalnym z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, dobrze nasłoneczniona. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

56.550,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/7(obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,1060 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00084385/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , nieurządzona, niezagospodarowana porośnięta trawą i krzewami. Działka o kształcie romboidalnym, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, dobrze nasłoneczniona. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

39.700,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/8(obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0979 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00084385/2

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , nieurządzona, niezagospodarowana porośnięta trawą i krzewami. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, dobrze nasłoneczniona. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

36.880,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U , poz. 518 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 24.04.2015r. do dnia 15.05.2015r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 :termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 04.06.2015r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2015r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2015r.