

**ZARZĄDZENIE NR 51/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 5 maja 2016 r.**

**w sprawie w sprawie: ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej i ul. Jagiellońskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r., Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej i ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 05.05.2016r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 51/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 05.05.2016 r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 520/3 (obręb 3, a.m.2) o pow. 0,0284 ha, położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej, który odbędzie się w dniu **29 czerwca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 51 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/3 ( obręb 3, a.m. 2 ) o pow. 0,0284 ha , położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086149/0.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej osiedle wielorodzinne „ Wichrowa Równia „ z obwodnicą miasta. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i krzewami z licznymi nierównościami do około 2,0 m, które powstały po nawiezieniu ziemi. Na terenie działki rośnie szereg samosiejek o zróżnicowanej grubości do około 20 cm średnicy. spowodowanymi nawiezieniem ziemi, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B, zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08

Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN. 3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

**5. Forma sprzedaży :**  
na własność

**6. Cena wywoławcza 11.800,00 zł** (słownie: jednaście tysięcy osiemset złotych 00/100)  
(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

**7. Wysokość wadium 2.000,00 zł** ( słownie : dwa tysiące złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.05.2016r. do dnia 05.06.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 czerwca 2016r.**

**Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 05.05.2016r.

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 51/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 05.05.2016 r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 520/4 (obręb 3, a.m.2) o pow. 0,0295 ha, położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej, który odbędzie się w dniu **29 czerwca 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 51/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/4 (obręb 3, a.m. 2) o pow. 0,0295 ha , położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086149/0.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej osiedle wielorodzinne „ Wichrowa Równia „ z obwodnicą miasta. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta. Działka płaska z nierównościami spowodowanymi nawiezieniem ziemi, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B, zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN. 3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.**

**5. Forma sprzedaży :**  
na własność

**6. Cena wywoławcza 12.230,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100)

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7. Wysokość wadium 2.000 ,00 zł** ( słownie : dwa tysiące złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.05.2016r. do dnia 05.06.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 czerwca 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 05.05.2016r.

**Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 51/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 05.05.2016 r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/5 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0751 ha, oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2 ) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 51 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/5 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0751 ha i udział wynoszący 1/17 ( jedną siedemnastą ) w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 o pow. 0,1840 ha , położone w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość oznaczona działką nr 326/5 – niezabudowana, niezagospodarowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu położona poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy działka przylega do działki 326/1 stanowiącej nowo-projektowany wewnętrzny ciąg pieszo- jezdny i stanowi dojazd do sąsiadujących działek budowlanych. tj. dz. nr 326/2, 326/3, 326/4, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13, 326/14, 326/15, 326/16 326/17 i 324/1. Od strony północnej przebiega rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona.



Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W poprzek działki nr 326/1 przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne. Powierzchnia działki nr 326/1 wynikająca z przypadającego udziału wynoszącego 1/17 wynosi 108,23 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-7 tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5**  
**przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 21.810,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100),  
w tym : wartość działki nr 326/5 – 20.380,00 zł ( słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100 ),  
wartość udziału 1/17 w działce nr 326/1 – 1.430,00 zł ( słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych 00/100 ).  
( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium 3.000 ,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych 00/100).

**8.Postąpienie:**o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.05.2016.r. do dnia 05.06.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 czerwca 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji

działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 05.05.2016r.

Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 51 /2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 05.05 .2016 r.

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/6 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0677 ha, oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 51/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/6 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0677 ha i udział wynoszący 1/17 ( jedną siedemnastą ) w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 o pow. 0,1840 ha , położone w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość oznaczona działką nr 326/6 – niezabudowana, niezagospodarowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy działka przylega do działki 326/1 stanowiącej nowo-projektowany wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny i stanowi dojazd do sąsiadujących działek budowlanych tj. dz. nr 326/4, 326/5, 326/7, 326/8, 326/9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13, 326/14, 326/15, 326.16, 326/17 i 324/1.

Powierzchnia działki nr 326/1 wynikająca z przypadającego udziału wynoszącego 1/17 w prawie własności wynosi 108,23 m<sup>2</sup>.

Od strony północnej przebiega rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5 przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 21.930,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100),  
w tym : wartość działki nr 326/6 – 20.500,00 zł ( słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100 ),  
wartość udziału 1/17 w działce nr 326/1 – 1.430,00 zł ( słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych 00/100 ).  
( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium 3.000,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych 00/100).

**8.Postąpienie:**o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.05.2016.r. do dnia 05.06.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 czerwca 2016r.**

**Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 05.05.2016r.

Załącznik Nr 5  
do Zarządzenia Nr 51/2016  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
z dnia 05.05.2016 r.

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/7 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0755 ha, oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2 ) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 51/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/7 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0755 ha i udział wynoszący 1/17 ( jedną siedemnastą ) w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 o pow. 0,1840 ha , położone w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość oznaczona działką nr 326/7 – niezabudowana, niezagospodarowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka narożna płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż północnej granicy przylegającej do niezabudowanej działki nr 325 przebiega rów melioracyjny, od wschodu działka graniczy z aleją kasztanową, od południowego wschodu działka przylega do działki 326/1 stanowiącej nowo-projektowany wewnętrzny ciąg pieszo- jezdny i stanowi dojazd do sąsiadujących działek budowlanych tj. dz. nr 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/8, 326/9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13, 326/14, 326/15, 326/216, 326/17 i 324/1.

Powierzchnia działki nr 326/1 wynikająca z przypadającego udziału w prawie własności wynosi 198,23 m<sup>2</sup>. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-7 tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5** **przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 24.830,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset trzydzieści złotych 00/100),  
w tym : wartość działki nr 326/7 – 23.400,00 zł ( słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych 00/100 ),  
wartość udziału 1/17 w działce nr 326/1 – 1.430,00 zł ( słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych 00/100 ).  
( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium 3.000 ,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych 00/100).

**8.Postąpienie:**o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.05.2016.r. do dnia 05.06.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 czerwca 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis





## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 05.05.2016r.

Załącznik Nr 6  
do Zarządzenia Nr 51/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 05.05.2016 r.

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/16 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0756 ha, oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą (1/17) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2 ) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 51/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/16 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0756 ha i udział wynoszący 1/17 ( jedną siedemnastą ) w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 o pow. 0,1840 ha , położone w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/16 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0756 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą ( 1/17 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha , położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

Nieruchomość oznaczona działką nr 326/16 – niezabudowana, niezagospodarowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do prostokąta. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy przylegającej do niezabudowanej działki nr 327 przebiega rów melioracyjny, od północnego zachodu działka graniczy z nowo-projektowanym wewnętrznym ciągiem pieszo-jezdnym tj. działką nr 326/1 stanowiącą dojazd do sąsiadujących działek budowlanych tj. dz. nr 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13, 326/14, 326/15, 326/17 i 324/1. Powierzchnia działki nr 326/1 wynikająca z udziału wynoszącego 1/17 wynosi 108,23 m<sup>2</sup>. W poprzek działki nr 326/1 przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5** **przeznaczenie terenów na ciągi pieszo-jezdne.**

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 21.930,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100),  
w tym : wartość działki nr 326/16 – 20.500,00 zł ( słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100 ),  
wartość udziału 1/17 w działce nr 326/1 – 1.430,00 zł ( słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych 00/100 ).  
( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium 3.000 ,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych 00/100).

**8.Postąpienie:**o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.05.2016r. do dnia 05.06.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 czerwca 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 05.05.2016r.

Załącznik Nr 7  
do Zarządzenia Nr 51/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 05.05.2016 r.

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/17 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0743 ha, oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2 ) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 13<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 51 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/17 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0743 ha i udział wynoszący 1/17 ( jedną siedemnastą ) w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 o pow. 0,1840 ha, położone w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość oznaczona działką nr 326/17 – niezabudowana, niezagospodarowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka narożna płaska o kształcie zbliżonym do trapezu, położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy przylegającej do niezabudowanej działki nr 327 przebiega rów melioracyjny. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy przylegającej do niezabudowanej działki nr 327 przebiega rów melioracyjny. Wzdłuż południowo- zachodniej granicy działka

działka przylega do działki nr 326/1, która stanowi dojazd do sąsiadujących działek budowlanych tj. dz. nr 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13, 326/14, 326/15, 326/16 i 324/1. Powierzchnia działki wynikająca z przypadającego udziału wynosi 108,23m<sup>2</sup>. W poprzek działki nr 326/1 przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

**5.Forma sprzedaży :**  
na własność

**6.Cena wywoławcza 24.430,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100),  
w tym : wartość działki nr 326/17 – 23.000,00 zł ( słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100 ),  
wartość udziału 1/17 w działce nr 326/1 – 1.430,00 zł ( słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych 00/100 ).  
*(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).*

**7.Wysokość wadium 3.000 ,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych 00/100).

**8.Postąpienie:**o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.05.2016r. do dnia 05.06.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2016r. o godz. 13<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 czerwca 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis