

**ZARZĄDZENIE NR 56/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 7 maja 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kowary położonych w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kowary zgodnie z załącznikiem nr 1, załącznikiem nr 2, załącznikiem nr 3 i załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.05.2018r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 56/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 07.05.2018 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 374/27 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0741 ha, położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, który odbędzie się w dniu **22 czerwca 2018r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 32/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 marca 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 21.03.2018r. do 11.04.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 56/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07.05.2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.05.2018r. do 07.06.2018r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 374/27 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0741 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085871/3.**

### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej, na projektowanym osiedlu jednorodzinnych, zlokalizowanym na zapleczu istniejącej zabudowy jednorodzinnej usytuowanej wzdłuż ul. Adama Mickiewicza.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim, porośnięta trawą. Działka graniczy od północnego-zachodu z zabudowaną działką numer 374/26, od południowego wschodu z niezabudowaną działką nr 374/28 od północnego wschodu z działką nr 374/24 przeznaczoną pod ulicę wewnętrzną 24 KDW oraz od południowego-zachodu z działką nr 374/29 przeznaczoną na poszerzenie ulicy publicznej klasy lokalnej 6KDL.

Dojazd do działki ulicą Adama Mickiewicza oraz nieurządzoną gruntową ulicą zlokalizowaną na działce nr 168/3.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w znacznej odległości (ul. Adama Mickiewicza, ul. Kowalska).

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem

**17MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.**

**5. Forma sprzedaży :**

na własność

**6. Cena wywoławcza: 33.000,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm ).

**7. Wysokość wadium : 4.500,00 zł** ( słownie: cztery tysiące pięćset złotych)

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**8. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia od 08.05.2018r. do 07.06.2018r., zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2018r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 czerwca 2018r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.05.2018r.

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 56/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 07.05.2018 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 374/28 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,1032 ha, położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, który odbędzie się w dniu **22 czerwca 2018r. o godz. 10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 32/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 marca 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 21.03.2018r. do 11.04.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 56/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07.05.2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.05.2018r. do 07.06.2018r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 374/28 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,1032 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085871/3.**

### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej, na projektowanym osiedlu jednorodzinnych, zlokalizowanym na zapleczu istniejącej zabudowy jednorodzinnej usytuowanej wzdłuż ul. Adama Mickiewicza.

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim, porośnięta trawą. Od strony południowo-wschodniej występuje skarpa o wysokości około 2 m opadająca w kierunku rowu odwadniającego. Rów odwadniający należy utrzymywać w należytych stanie a wszelkie prace wykonywane na rowie wymagają sporządzenia stosownej dokumentacji i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Działka graniczy od północnego-zachodu z niezabudowaną działką numer 374/27, od południowego wschodu z niezabudowaną działką nr 373 od północnego wschodu z działką nr

374/24 przeznaczoną pod ulicę wewnętrzną 24 KDW oraz od południowego-zachodu z działką nr 374/29 przeznaczoną na poszerzenie ulicy publicznej klasy lokalnej 6KDL.

Dojazd do działki ulicą Adama Mickiewicza oraz nieurządzoną gruntową ulicą zlokalizowaną na działce nr 168/3.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w znacznej odległości (ul. Mickiewicza, ul. Kowalska).

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem

**17MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.**

**5. Forma sprzedaży :**

na własność

**6. Cena wywoławcza: 45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).  
(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

**7. Wysokość wadium : 5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**8. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia od 08.05.2018r. do 07.06.2018r., zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2018r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 14 czerwca 2018r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.05.2018r.

**Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 56/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 07.05.2018 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 520/3 (obręb 0003, a.m. 2) o pow. 0,0284 ha, położonej w Kowarach, który odbędzie się w dniu **22 czerwca 2018r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 32/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 marca 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 21.03.2018r. do 11.04.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 56/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07.05.2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.05.2018r. do 07.06.2018r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/3 (obręb 0003, a.m. 2) o pow. 0,0284 ha położona w Kowarach.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00086149/0.**

### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż drogi asfaltowej łączącej osiedle wielorodzinne Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar.

Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, drugim krótszym bokiem przylega do projektowanego ciągu wewnętrznego, zaś dłuższymi bokami do niezabudowanych działek 520/2 i 520/4.

Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i krzewami z licznymi nierównościami do około 2m, które powstały w wyniku nawiezienia ziemi podczas realizacji budowy osiedla wielorodzinnego i realizacji infrastruktury tego osiedla. Na terenie działki rząd samosiejek o zróżnicowanej grubości.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną i społeczną oraz tereny rolne.



Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy.

Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia.

Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy i tereny Rudawskiego Parku Krajoznawczego. Lokalizacja bardzo korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem

**MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.**

#### **5. Forma sprzedaży :**

na własność

**6. Cena wywoławcza: 11.750,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

*(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm).*

**7. Wysokość wadium : 1.600,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc sześćset złotych)

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

#### **8. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia od 08.05.2018r. do 07.06.2018r., zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2018r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 14 czerwca 2018r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.05.2018r.

**Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 56/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 07.05.2018 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 520/4 (obręb 0003, a.m. 2) o pow. 0,0295 ha, położonej w Kowarach, który odbędzie się w dniu **22 czerwca 2018r. o godz. 13<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 32/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20 marca 2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 21.03.2018r. do 11.04.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 56/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07.05.2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.05.2018r. do 07.06.2018r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/4 (obręb 0003, a.m. 2) o pow. 0,0295 ha położona w Kowarach.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00086149/0.**

### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż drogi asfaltowej łączącej osiedle wielorodzinne Wichrowa równia z obwodnicą Kowar.

Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, drugim krótszym bokiem przylega do projektowanego ciągu wewnętrznego, zaś dłuższymi bokami do niezabudowanych działek 520/3 i 520/5.

Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i krzewami z licznymi nierównościami spowodowanymi nawiezieniem ziemi z wykopów po robotach ziemnych na osiedlu Wichrowa Równia.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną i społeczną oraz tereny rolne.

Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy.

Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia.

Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy i tereny Rudawskiego Parku Krajoznawczego. Lokalizacja bardzo korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r. ze zmianą, w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem

**MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.**

#### **5. Forma sprzedaży :**

na własność

#### **6. Cena wywoławcza: 12.500,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

*(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm).*

#### **7. Wysokość wadium : 1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych)

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

#### **8. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia od 08.05.2018r. do 07.06.2018r., zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2018r. o godz. 13<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 14 czerwca 2018r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis