

ZARZĄDZENIE NR 58/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r., poz. 506 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/24 (obręb 0002) położonej przy ul. Wojska Polskiego - Sanatoryjna w Kowarach opisanej w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/25 (obręb 0002) położonej przy ul. Wojska Polskiego - Sanatoryjna w Kowarach opisanej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/26 (obręb 0002) położonej przy ul. Wojska Polskiego - Sanatoryjna w Kowarach opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 511/5 (obręb 0003) położonej przy ul. Św. Anny w Kowarach opisanej w załączniku nr 1 pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

5. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 242/7 (obręb 0001) położonej przy ul. Dworcowej w Kowarach opisanej w załączniku nr 1 pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

6. Zezwalam na sprzedaż udziału Gminy Kowary wynoszącego 11,01% w nieruchomości budynkowej (po byłym lokalu użytkowym) przy ul. Ogrodowej 45 w Kowarach opisanej w załączniku nr 1 pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 30 kwietnia 2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 58 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/24 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1180 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego- Sanatoryjna.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/24 (obręb 0002) o pow. 0,1180 ha położona przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna. Cały teren (pole inwestycyjne) z którego została wydzielona działka położony jest we wnętrzu terenu między zabudowaną ulicą Sanatoryjną i ulicą Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo-zachodnim, poprzecinany liniami SN, z wysokim poziomem wód gruntowych oraz ciągami rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica.

Działka nr 101/24 (obręb 0002) położona jest w części północno-wschodniej pola inwestycyjnego . Działka o kształcie zbliżonym do trapezu z sięgaczem do działki pieszo-jezdnej, nieogrodzona porośnięta trawa i samosiejkami. Przez sięgacz przebiega rów melioracyjny zaś przez górne naroże działki linia energetyczna SN. W narożu tym działka bardzo zawilgocona, występują zastoiny wody. Na działce konieczna wycinka samosiejek oraz uregulowanie stosunków wodnych. Działka nieuzbrojona bez dostępu do ciągów komunikacyjnych. W przyszłości działka będzie dostępna z ulicy Wojska Polskiego poprzez utwardzony ciąg 12 KDP1 sięgający do północno - zachodniego narożnika działki oraz po wykonaniu ciągu pieszo-jezdnego na działkach 101/27 i 101/14.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN 1-4** tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości : 25.700,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/25 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0929 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/25 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0929 ha położona przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna. Cały teren (pole inwestycyjne), z którego została wydzielona działka położony jest we wnętrzu terenu między zabudowaną ulicą Sanatoryjną i ulicą Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo- zachodnim, poprzecinany liniami SN z wysokim poziomem wód gruntowych oraz ciągami rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica.

Działka nr 101/25 (obręb 0002) położona jest w części południowo - wschodniej pola inwestycyjnego. W chwili obecnej brak dostępu komunikacyjnego do działki. W przyszłości działka będzie dostępna z ulicy Wojska Polskiego poprzez utwardzony ciąg 12KDP1 sięgający do północno- zachodniego naroża działki oraz po wykonaniu ciągu pieszo- jezdnego na działkach 101/27 i 101/14. Od strony północno- zachodniej i południowo- zachodniej działka graniczy z niezabudowaną działką 101/24, od północno-wschodniej z niezabudowaną działką 101/26 oraz od południowego wschodu z działką 101/14 przeznaczoną na ciąg pieszo- jezdny. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. Przez środek działki przebiega rów melioracyjny, który dzieli działkę na dwie części ograniczając przyszłą zabudowę. Na działce konieczna jest wycinka samosiejek oraz uregulowanie stosunków wodnych. Działka nieuzbrojona.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN 1-4** tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości : 23.100,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 101/26 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1816 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/26 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1816 ha położona przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna. Cały teren (pole inwestycyjne), z którego została wydzielona działka położony jest we wnętrzu terenu między zabudowaną ulicą Sanatoryjną i ulicą Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo- zachodnim, poprzecinany liniami SN z wysokim poziomem wód gruntowych oraz ciągami rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica.

Działka 101/26 (obręb 0002) położona jest w części wschodniej pola inwestycyjnego. Działka dostępna z ulicy Wojska Polskiego poprzez utwardzony ciąg 12KDP1 sięgający od północno- zachodniego naroża działki. Działka o kształcie nieregularnym porośnięta trawą i samosiejkami, nieogrodzona. Przez środek działki przebiega rów melioracyjny. Rów ten nie

kończy się na działce 101/26. Jego rzeczywisty przebieg jest nieco inny niż na mapie ewidencyjnej i zasadniczej. Dzieli on działkę na dwie części, przechodzi na działkę 100 i dalej przepustem pod ciągiem pieszo-jezdnym na działkę 211/5 i 211/6.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN 1-4** tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości : 43.500,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 511/5 (obręb 0003, a.m. 5) o pow. 0,0724 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 511/5 (obręb 0003, a.m. 5) o pow. 0,0724 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny. Nieruchomość położona jest między ul. Św. Anny a nowo-projektowaną prywatną drogą wewnętrzną 20KDW w strefie pośredniej Kowar. Działka środkowa o kształcie prostokąta, położona około 1,5 m powyżej ul. Św. Anny ze spadkiem w kierunku północno- wschodnim. Działka częściowo ogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i pozostałością drzew owocowych. Na działce znajdują się szopy i pozostałości po szopach gospodarczych. Dostęp do działki od strony asfaltowej jednokierunkowej ulicy Św. Anny . Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.12.2013r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **13MNW** tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości : 37.900,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 242/7 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0944 ha położona w Kowarach przy ul. Dworcowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087754/1.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 242/7 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0944 ha położona w Kowarach przy ul. Dworcowej. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Dworcowej na zapleczu budynku 9 i 9a oraz ul. Jeleniogórskiej 2A w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie wysokiego trapezu. Dostęp do działki poprzez gminną działką 240/1 o symbolu 2KDPj – ciąg pieszo jezdny oraz gminną działkę 243/1 i 242/6 o symbolu 2KDP ciąg pieszy. W północno-wschodniej części działki znajduje się płyta betonowa prawdopodobnie po byłej zabudowie. W środkowej części działki znajduje się parterowy budynek gospodarczy przeznaczony do wyburzenia. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2KP tj. o przeznaczeniu podstawowym – parkingi i przeznaczeniu uzupełniającym - infrastruktura techniczna oraz 3U tj. tereny usług nieuciążliwych.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości : 41.000,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 320 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0,0375 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 45

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00104992/7.

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Kowary wynoszący 11.01 % w nieruchomości budynkowej (jedno pomieszczenie po byłym lokalu użytkowym) o powierzchni użytkowej 23,75m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 czerwca 2018 r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6.MU tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena udziału nieruchomości : 18.800,00 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 04.05.2020 r. do dnia 24.05.2020r, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 14.06.2020 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2020 r.