

ZARZĄDZENIE NR 6/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej i ul. Jeleniogórskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013r. Dz. U. poz.594 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej i ul. Jeleniogórskiej opisanych w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U, poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 27.01.2015r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 6 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.01.2015 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/17 (obręb 2, a.m.7) o pow. 0,0743 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą(1/17) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **09 marca 2015r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 maja 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.05.2014r. do 17.06.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 86/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 sierpnia 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.08.2014r. do 06.09.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 6/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 stycznia 2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.01.2015r. do 27.02.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/17 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0743 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/17 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0743 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha , położonej w Kowarach przy ul.

Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/7, nr 326/6, nr 326/5, nr 326/4, nr 326/3, nr 326/2 nr 324/1, nr 328/8, nr 326/9 nr 326/10, nr 326/11, nr 326/12, nr 3126/13, nr 326/ 14, nr 326/15, nr 326/16 (obręb 2). Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ciągu pieszego (aleja kasztanowa) łączącego ul. Jagiellońską z ul. Kamiennogórską, w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej. Działka narożna o kształcie zbliżonym do trapezu położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z alei kasztanowej i nowo- projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo- jezdnego biegnącego między działkami. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy przylegającej do działki nr 327 przebiega rów melioracyjny. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działki dobrze nasłoneczniona. Działka nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w odległości około 100m w rejonie osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/17) w prawie własności wynosi 108,23m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7** tj. przeznaczenie podstawowe:**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5.Forma sprzedaży :

na własność

6.Cena wywoławcza 36.365,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym: cena działki nr **326/17** wynosi **30.600,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100)

cena udziału wynoszącego **1/17w działce nr 326/1** wynosi **5.765,00 zł** (słownie : pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium: 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 28.01.2015r. do dnia 27.02.2015 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

2.Przetarg odbędzie się w dniu **09 marca 2015r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe

Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 03 marca 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 27.01.2015r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 6/2015
**Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.01.2015 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/7 (obręb 2, a.m.7) o pow. 0,0755 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą (1/17) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **09 marca 2015r. o godz. 11³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 maja 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.05.2014r. do 17.06.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 86 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 sierpnia 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.08.2014r. do 06.09.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 6 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 stycznia 2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.01.2015r. do 27.02.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/7 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0743 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/7 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0755 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha , położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/7, nr 326/6, nr 326/5, nr 326/4, nr 326/3, nr 326/2 nr

324/1, nr 328/8, nr 326/9 nr 326/10, nr 326/11, nr 326/12, nr 3126/13, nr 326/ 14, nr 326/15, nr 326/16 (obręb 2). Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ciągu pieszego (aleja kasztanowa) łączącego ul. Jagiellońską z ul. Kamiennogórską, w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej. Działka narożna płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z alei kasztanowej i nowo- projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo- jezdnego biegnącego między działkami. Wzdłuż północnej granicy przylegającej do działki nr 325 przebiega rów melioracyjny. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działki dobrze nasłoneczniona . Działka nieuzbrojona. Pełne uzbrojenie znajduje się w odległości około 100 m w rejonie osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału wynoszącego 1/17 w prawie własności wynosi 108,23m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj.** przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5.Forma sprzedaży :
na własność

6.Cena wywoławcza: 37.065,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym: cena działki nr **326/7** wynosi 31.300,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1** wynosi **5.765,00 zł** (słownie : pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).
(*do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm*).

7.Wysokość wadium: 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 28.01.2015r. do dnia 27.02.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **09 marca 2015r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 03 marca 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 27.01.2015r.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 6/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.01.2015 r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 149/5(obręb 1, a.m.4) o pow. 0,0840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, który odbędzie się w dniu **09 marca 2015r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 maja 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.05.2014r. do 17.06.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 84 /2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31 lipca 2014r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 01.08.2014r. do 30.08.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 6/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 stycznia 2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.01.2015r. do 27.02.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/5 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00029417/3.**

3.Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Od strony wschodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Działka o kształcie prostokąta. Działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną gruntowa oznaczoną numerem 148 oraz gminną drogę oznaczoną numerem 145/3.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08

Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP2 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.**

5. Forma sprzedaży :

na własność

6. Cena wywoławcza: 39.350,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość wadium: 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 28.01.2015r. do dnia 27.02.2015 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **09 marca 2015r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 03 marca 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis