

**ZARZĄDZENIE NR 66/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 6 maja 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż budynku transportu i łączności ( garażu ) na rzecz najemcy, opisanego w załączniku Nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia garażu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia garażu na rzecz najemcy obowiązuje do 30.09.2019r.

**§ 2.** Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach opisanych w załączniku Nr 1 pkt II, III i IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 06.05.2019 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr /2019  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 06.05. 2019 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 122/8 ( obręb 3 ) o pow. 19 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Alei Wolności.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00045326/6.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności ( garażem ) położonym w segmencie garaży z wydzielonymi działkami gruntu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7KSG tj. tereny zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność

#### **6.Cena nieruchomości:**

**8.900,00 zł**

( zwolnione z podatku VAT art. 43, ust. 1 pkt 2 ustawy ).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny, natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 149/1 ( obręb 1 ) o pow. 726 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00029417/3.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka skrajna, z lekko ściętym narożem o kształcie zbliżonym do prostokąta , położona na terenie nierównym, porośnięta trawą i samosiejkami, Dojazd do działki drogą wewnętrzną gruntową ( działka numer 148 i 145/3 ) od drogi głównej ul. Jeleniogórskiej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

#### **6.Cena nieruchomości : 31.100,00zł**

( do ceny wylicytowanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **III.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 520/7 (obręb 3, a.m. 2 ) o pow. 306 m<sup>2</sup> położona w Kowarach .

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086149/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/7 ( obręb 3 ) o pow. 306 m<sup>2</sup> położona wzdłuż drogi asfaltowej łączącej osiedle wielorodzinne Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, zaś dłuższymi bokami przylega do działek 520/6 i 520/ 8 ( obręb 3 ). Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną oraz tereny rolne. W niewielkiej odległości potok Bystra i obwodnica Kowar. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy. Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy i tereny Rudawskiego Parku Krajoznawczego. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

#### **6.Cena nieruchomości : 13.100,00 zł**

( do ceny wylicytowanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

#### IV.

##### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 520/8 (obręb 3, a.m. 2 ) o pow. 306 m<sup>2</sup> położona w Kowarach.

##### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086149/0.

##### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/8 ( obręb 3 ) o pow. 306 m<sup>2</sup> położona wzdłuż drogi asfaltowej łączącej osiedle wielorodzinne Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, zaś dłuższymi bokami przylega do działek 520/7 i 520/ 9 ( obręb 3 ). Działka nieogrodzona porośnięta trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną oraz tereny rolne. W niewielkiej odległości potok Bystra i obwodnica Kowar. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową i Lipową oraz od strony obwodnicy. Działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy i tereny Rudawskiego Parku Krajoznawczego. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

##### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

##### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

##### **6.Cena nieruchomości : 13.100,00 zł .**

( do ceny wylicytowanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

##### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 07.05.2019 r. do dnia 27.05. 2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 17.06.2019 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2019 r. ....