

ZARZĄDZENIE NR 71/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 17 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. 1 Maja nr 34A w Kowarach oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 3. Zezwalam na sprzedaż udziału Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku przy ul. Matejki nr 18 w Kowarach oraz udziału Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej nr 3 w budynku położonym przy ul. Buczka nr 8 w Kowarach, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli tych nieruchomości.

§ 4. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.10.2016r.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 17.06.2016r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 71 /2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17. 06. 2016 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 397/46 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 242 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 8, zabytek nr 1275/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00046185/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 64,1 m² + pow. pom. przyn. 8,2 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 36 MNW/U tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **116.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **4.100,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 369/9 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 274 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00050596/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 49,0 m² + pow. pom. przyn. 2,5 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **106.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **1.100,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 781/22 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 315 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 52

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037582/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 73,1 m² + pow. pom. przyn. 12,6 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 z dnia 26.10.2006r., Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW/U tj : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **108.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **6.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 397/56 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 188 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 34A.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00063118/7.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 34,7 m² + pow. pom. przyn. 14,5m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 z dnia 26.10.2006r., Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 16MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **59.800,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **3.600,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 359/9 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 274 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00050596/7.

3. Opis nieruchomości:

Udział Gminy Kowary wynoszący 5/8 w lokalu mieszkalnym nr 1 o pow. użytkowej 48 m² + pow. pom. przyn. 1,8 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 z dnia 26.10.2006r., Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal - własność , użytkowanie wieczyste gruntu.
Udział Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej zbywany będzie bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 9 Uogn).

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena udziału Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej : **55.437,50 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z ustawą : Uogn.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 435 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 1050 m² położona w Kowarach przy ul. Buczka nr 8.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00016088/3.

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Kowary wynoszący 1/6 w lokalu mieszkalnym nr 3 o pow. użytkowej 92,0m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal - własność , użytkowanie wieczyste gruntu.

Udział Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej zbywany będzie bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 9 Uogn).

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena udziału Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej : **20.316,67zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z ustawą : Uogn.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 374/11 (obręb 3, a.m. 6) o pow. 762 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżu strefy pośredniej miasta, na zapleczu zabudowy jednorodzinnej, Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta ze spadkiem w kierunku północno- zachodnim. W części południowej działki spadek większy (na długości 15 m różnica poziomów 2 m) dalej teren z niewielkim spadkiem – na długości 20 m różnica poziomów około 70 cm. Działka porośnięta trawą i nielicznymi samosiejkami. W centralnej części działki rośnie klon. W pobliżu północno-zachodniej granicy działki niewielki obszar pokryty tłuczniem. Dojazd do działki ul. Mickiewicza, nieurządzoną gruntową ulicą publiczną klasy lokalnej 6KDL zlokalizowaną na działce 168/3 oraz projektowaną drogą pieszo- jezdnią 47KDL zlokalizowaną na działce 374/14. Droga ta jest nieurządzona, porośnięta trawą ze znacznym spadkiem w kierunku północno- zachodnim.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 35 MN tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczeniu uzupełniającym- nieuciążliwe usługi i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 23.000,00 zł.

(do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2016r. do dnia 11.07.2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 01.08.2016r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2016r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2016r.