

**ZARZĄDZENIE NR 73/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia III ( trzeciego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej nr 4, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Podgórze 25A oraz nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Źródlanej, ul. Polnej i ul. Bielarskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 65 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza III ( trzeci ) przetarg ustny nieograniczony na : zbycie nieruchomości lokalowej nr 4 położonej w Kowarach przy ul. Podgórze 25A, opisaney w załączniku nr 4 do niniejszego Zarządzenia, zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej, opisaney w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Polnej, opisaney w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Bielarskiej opisaney w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 28 maja 2020 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 73 /2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 28 maja 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 795/2 ( obręb 0001, a.m. 4 ) o pow. 0,1595 ha położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej, który odbędzie się w dniu **07 lipca 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 163/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.10.2019 r. do dnia 11.11.2019 r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 187 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 grudnia 2019r r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.12.2019 r. do 03.01.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 39 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16 marca 2020r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.03.2020 r. do 16.04.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 73 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 maja 2020r.**), zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.05.2020 r. do 28.06.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz opublikowane poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 795/2 ( obręb 0001, a.m. 4 ) o pow. 0,1595 ha położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085568/6.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim, częściowo utwardzonym, działka ogrodzona. Teren działki był zagospodarowany jako plac parkingowy i manewrowy bazy transportowej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i bezpośrednio do drogi publicznej.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętej uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/MM5 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną.

### **5. Forma sprzedaży:**

na własność

**6. Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7. Wysokość wadium 20.000,00 zł** ( słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.05.2020 r. do dnia 28.06.2020 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) a także opublikowane w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu krajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **07 lipca 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 lipca 2020 r.**

**Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. , poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 28 maja 2020 r.

**Załącznik Nr 2**  
**do Zarządzenia Nr 73 /2020**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 28 maja 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 531 ( obręb 0003, a.m. 6 ) o pow. 0,3027 ha położonej w Kowarach przy ul. Polnej, który odbędzie się w dniu **07 lipca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 163/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2019 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.10.2019 r. do dnia 11.11.2019r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 187 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 grudnia 2019r r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.12.2019 r. do 03.01.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 39/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16 marca 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.03.2020 r. do 16.04.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 73/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 maja 2020r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.05.2020 r., do 28.06.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( PIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 531 ( obręb 0003, a.m 6 ) o pow. 0,3027 ha położona w Kowarach przy ul. Polnej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085871/3.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie lekko pochyłym, nierównym. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz samosiejkami. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej i do drogi publicznej. Na działce znajdują się słupy energetyczne NN.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętej uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 18MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

### **5. Forma sprzedaży:**

na własność

**6. Cena wywoławcza nieruchomości : 70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7. Wysokość wadium 10.000,00 zł** ( słownie:dziesięć tysięcy złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.05.2020 r. do dnia 28.06.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **07 lipca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 lipca 2020r.**

**Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 28.05.2020 r.

**Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 73 /2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 28 maja 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 659/20 (obręb 0001, a.m. 12) o pow. 0,0763 ha położonej w Kowarach przy ul. Bielarskiej , który odbędzie się w dniu **07 lipca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 118/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.07.2019r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 18.07.2019 r. do 08.08.2019 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 142/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.08.2019 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.09.2019r. do 02.10.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 39/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.03.2020 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.03.2020r. do 16.04.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 73/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.05.2020 r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.05.2020r. do 28.06.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 659/20 ( obręb 0001 ) o pow. 0,0763 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00084614/7.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 659/20 ( obręb 1 ) o pow. 0,0763 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie wielokąta, położona na terenie lekko płaskim, w sąsiedztwie boksów garażowych, porośnięta trawą. Dostęp do nieruchomości bezpośredni ulicą Bielarską. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Przez środek działki równolegle do ul. Bielarskiej przebiega kabel energetyczny NN oraz kanał nieczynnej sieci c.o.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym



symbolem 1MN/U tj. przeznaczenie podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przeznaczenie uzupełniające : usługi, infrastruktura techniczna.

**5. Forma sprzedaży:**

na własność

**6. Cena wywoławcza 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

**7. Wysokość wadium 3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.05.2020 r. do dnia 28.06.2020 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **07 lipca 2020r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 lipca 2020 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 28.05.2020 r.

**Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 73 /2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 28 maja 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Podgórze 25A w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 194 ( obręb 0004, a.m. 6 ) o pow. 895 m<sup>2</sup>, który odbędzie się w dniu **07 lipca 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 163/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.10.2019r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 22.10.2019r. do dnia 11.11.2019r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 187 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 grudnia 2019r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.12.2019 r. do 03.01.2020r. , opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 39 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16 marca 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.03.2020 r. do 16.04.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 73 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 maja 2020r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 29.05.2020 r. do 28.06.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 194 ( obręb 4, a.m. 6 ) o pow. 895 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Podgórze 25A, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalacje : elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Stan techniczny budynku średni. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00050009/6.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 położony na drugiej kondygnacji naziemnej ( pierwszym piętrze ) budynku składający się z 1 ( jednego ) pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 32,90 m<sup>2</sup> oraz jednego pomieszczenia przynależnego a to piwnicy o pow. 7,60 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,50 m<sup>2</sup> . Lokal obecnie nie jest użytkowany, wymaga remontu. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 18,30 %. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 163,78m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Podgórze obszar 2, przyjętym Uchwałą nr XLVIII/247/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 08.07.2010r., w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN, MW, U.1, WS.1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

(Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

**7.Wysokość wadium 5.000,00 zł** (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 29.05.2020r. do dnia 28.06.2020r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **07 lipca 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 lipca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis