

**ZARZĄDZENIE NR 74/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 19 czerwca 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 ze zm. ), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2016r., Dz. U. poz. 2147 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 2147 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 19.06.2017 r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 74/2017  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 19.06. 2017 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 149/4 ( obręb 1, a.m.4 ) o pow. 0,0914 ha, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, który odbędzie się w dniu **28 lipca 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>**—w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 54/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04 maja 2017r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 05.05.2017r. do 25.05.2017r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 74/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19 czerwca 2017 r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.06.2017r. do 19.07.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/4 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 0,0914 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00029417/3.**

### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Działka o kształcie prostokąta ze ściętym narożem, płaska, dobrze nasłoneczniona. Działka porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki od ulicy Jeleniogórskiej nieutwardzona droga gruntową oznaczona działką gruntu nr 148.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP2** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

### **5. Forma sprzedaży :**

na własność.

**6.Cena wywoławcza : 37.100,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto złotych 00/100).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7. Wysokość wadium : 5.000,00 zł** ( słownie : pięć tysięcy złotych 00/100 ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 20.06.2017r. do dnia 19.07.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** ( słownie:pięć tysięcy złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 lipca 2017r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis