

ZARZĄDZENIE NR 74/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 10 lipca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody i ogłoszenie wykazu nieruchomości położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, przeznaczonych do zamiany oraz zbycia.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej określonej w załączniku Nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zamiany należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej określonych w Załączniku Nr 1 pkt II i pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 10.07.2014 r.

Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 74 /2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.07.2014r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 49/6 (obręb 2 a.m. 3) o pow. 0,3500 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00077595/5

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieurządzona położona przy urządzonej ulicy w peryferyjnej części miasta w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków. Działka o nieregularnym kształcie, położona na południowym skłonie, o dobrym nasłonecznieniu i dobrej topografii oraz dobrym sąsiedztwie. Teren działki porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia . Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną działkę numer 49/3 (obręb 2).

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/M. 1-3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, mieszkalnictwo projektowane towarzyszące usługom, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury , parkingi.

5. Forma sprzedaży nieruchomości

Zbywana na własność w drodze zamiany z osobą prawną - Parafią Ewangelicko- Augsburgską Wang , w celu realizacji celu publicznego.

6. Cena nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi 166.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych),

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.), cena nieruchomości będących własnością osoby prawnej wynosi 204.410,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące czterysta dziesięć złotych)

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Różnica wartości zamiennych gruntów zostanie uregulowana między stronami przed zawarciem aktu notarialnego i kwota należna stronie (osobie prawnej) zostanie zapłacona stronie jednorazowo przez Gminę Kowary.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 49/7 (obręb 2 a.m. 3) o pow. 0,3488 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00077595/5

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieurządzona . Działka o nieregularnym kształcie położona w peryferyjnej części miasta w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków. Działka położona na południowym skłonie, o dobrym nasłonecznieniu i dobrej topografii oraz dobrym sąsiedztwie. Teren działki porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Na działce znajdują się resztki fundamentów po byłej budowli. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia . Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną działkę numer 49/3 (obręb 2) .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/M. 1-3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, mieszkalnictwo projektowane towarzyszące usługom, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury , parkingi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6. Cena nieruchomości

124.100,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 49/8 (obręb 2 a.m. 3) o pow. 0,4311 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

KW – JG1J/00077595/5

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieurządzona . Działka o nieregularnym kształcie położona w peryferyjnej części miasta w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków. Działka położona na południowym skłonie, o dobrym nasłonecznieniu i dobrej topografii oraz dobrym sąsiedztwie. Teren działki porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia . Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez gminną działkę numer 49/3 (obręb 2) .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/M. 1-3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, mieszkalnictwo projektowane towarzyszące usługom, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Zbywana na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości

139.900,00 zł

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

zgodnie z warunkami o przetargu

8. Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11.07.2014r. do dnia 01.08.2014r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
 3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21.08.2014r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2014r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2014r.