

**ZARZĄDZENIE NR 75/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 10 lipca 2014 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1. Ustala się podział miasta na strefy:**

**1. I strefa:**

- a) . 1-go Maja – cała
- b) . ul. Jeleniogórska – od Dworcowej do Karkonoskiej
- c) . ul. Dworcowa – cała
- d) . ul. Zamkowa – do nr 9
- e) . ul. Pocztowa - cała
- f) . ul. Wolności – do nr 9
- g) . ul. Górnicza – do nr 5
- h) ul. Staszica – cała
- i) . ul. Matejki – od pl. Franciszkańskiego do ul. Sienkiewicza

**2. II strefa:** nieruchomości położone przy ulicach nie ujętych w strefie I oraz Podgórze, Wojków, Krzacyna.

**§ 2. Ustala się cennik za wydzierżawienie nieruchomości z gminnego zasobu według niżej podanych stawek netto:**

**1. Grunty na prowadzenie działalności gospodarczej, stawka miesięczna:**

I strefa – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

II strefa: 4,20 zł/m<sup>2</sup>

Ustala się, że najniższa wartość czynszu dzierżawnego w umowie zawartej z przeznaczeniem na działalność handlową, gospodarczą **nie może być niższa niż 30 zł.**

**2. Ogrody przydomowe – stawka roczna – 0,20 zł/m<sup>2</sup>**

Wartość czynszu w umowie nie może być mniejsza niż - 20 zł

**3. Grunty rolne – za 1 m<sup>2</sup>, stawka roczna:**

a) . grunty orne:

klasa IVa – 0,015 zł

klasa IVb- 0,015 zł

klasa V – 0,010 zł

klasa VI – 0,010 zł

b) . użytki zielone:

klasa IV – 0,015 zł

klasa V – 0,010 zł

klasa VI- 0,010 zł

c) . za grunty leśne i grunty pod wodami jak za użytki zielone klasy V.

Wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż 20 zł.

4. Grunty niezabudowane o powierzchni powyżej 400 m<sup>2</sup> przeznaczone na składowiska – **stawka miesięczna - 0,20 zł/m<sup>2</sup>**

5. Pozostałe grunty (w tym: pod garażami, pomieszczeniami gospodarczymi) **stawka miesięczna – 1,10 zł/m<sup>2</sup>**

6. Grunty niezabudowane przeznaczone na parkingi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **stawka miesięczna 0,20 zł/m<sup>2</sup>**

7. Miejsca parkingowe urządzone nakładami Gminy Kowary – **stawka miesięczna 0,80 zł/m<sup>2</sup>**

8. Tereny zieleni i miejsc parkingowych o charakterze terenów biologicznie czynnych – **stawka miesięczna 0,50 zł/m<sup>2</sup>**

9. Umieszczenie reklamy na gruncie gminnym- **stawka dzienna 1 zł/m<sup>2</sup>**

10. Grunty niezabudowane przeznaczone pod działalność naukową, badawczą – **stawka roczna 0,30 zł/m<sup>2</sup>**.

11. Grunty niezabudowane o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> - **stawka miesięczna 0,20 zł/m<sup>2</sup>**

§ 3. Do ustalonych stawek opłat wymienionych w § 2 z wyłączeniem pkt 3 zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT.

§ 4. 1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy oraz stawki czynszu dzierżawnego następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

**§ 5. 1. Ustala się następujące terminy płatności czynszów dzierżawnych:**

a) . czynsze roczne (ogrody przydomowe, grunty rolne): **do 31 października każdego roku za rok bieżący.**

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w I półroczu danego roku czynsz płatny jest za cały rok z góry, natomiast zawarcie umowy w II półroczu danego roku zobowiązuje do zapłaty 50% obowiązującego czynszu dzierżawnego. W przypadku zawarcia umowy po dniu 31 października czynsz dzierżawny za rok bieżący płatny jest w ciągu 1- go miesiąca od dnia zawarcia umowy.

b) . czynsze miesięczne: **do 10-go każdego miesiąca.**

c) czynsze półroczne: **do 15-go czerwca oraz do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**

Czynsz płatny będzie proporcjonalnie do liczby miesięcy od podpisania umowy dzierżawy.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego będą stosowane odsetki ustawowe.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 109/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.11.2009 r. ze zmianami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.