

**ZARZĄDZENIE NR 82/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 29 maja 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia III ( trzeciego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 506 ), art. 35, 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza III (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej, opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 29.05.2019 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 82 / 2019  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 29.05.2019 r.**

## OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 432/4 ( obręb 3, a.m. 7 ) o pow. 0,0881 ha oraz udziału wynoszącego 1/2 ( jedną drugą ) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 ( obręb 3 , a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej , który odbędzie się w dniu **05 lipca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej ( II piętro, pok. nr 23 ) Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 120/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 20.09.2018 r. do 11.10.2018 r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 165/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.12.2018 r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.12.2018 r.18.01.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 26/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.02.2019 r.**), było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.02.2019r.do 14.03.2019r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 82/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.05.2019r.**), zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 30.05.2019 r. do 29.06.2019r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/4 ( obręb 3, a.m. 7 ) o pow. 0,0881 ha i udział wynoszący 1/2 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 432/6 ( obręb 3, a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha , położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/4 ( obręb 3, a.m. 7 ) o pow. 0,0881 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący 1/2 ( jedna druga ) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 ( obręb 3, a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, która będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki 432/5 i 432/4 ( obręb 3, a.m. 7 ) . Działka położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej, na zapleczu budynku nr 8 i wydzielonymi działkami. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą ,krzewami i nielicznymi

drzewami. Działka płaska o kształcie trapezu dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem nr 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki numer 432/4 oraz wzdłuż budynku nr 8. Przy granicy działki nr 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku nr 8 i 7. Działka graniczy z niezabudowaną działką nr 432/5 i 431 oraz działką 432/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8 oraz zabudowaniami gospodarczymi. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone- las oraz zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 20 MNW tj. o przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza 41.700,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).

*(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).*

**7.Wysokość wadium 5.000,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 30.05.2019 r. do dnia 29.06.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **05 lipca 2019r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna ( II piętro ).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości . **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 01 lipca 2019 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczają, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 29.05.2019 r.

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 82 /2019  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 29.05.2019 r.**

## OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 432/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha oraz udziału wynoszącego 1/2 ( jedną drugą ) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 ( obręb 3 , a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej , który odbędzie się w dniu **05 lipca 2019 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej ( II piętro, pok. nr 23 ) Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 120/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2018 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 20.09.2018 r. do 11.10.2018 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 165/2018 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.12.2018 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 19.12.2018 r. do 18.01.2019 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 26/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.02.2019 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 12.02.2019r. do 14.03.2019r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 82 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29.05.2019r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 30.05.2019 r. do 29.06.2019r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1024 ha i udział wynoszący 1/2 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 432/6 ( obręb 3, a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha , położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 432/5 ( obręb 3, a.m. 7 ) o pow. 0,1024 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz udział wynoszący 1/2 ( jedna druga ) w niezabudowanej działce gruntu nr 432/6 ( obręb 3, a.m. 7 ) o pow. 0,0208 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, która będzie wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki 432/5 i 432/4 ( obręb 3, a.m. 7 ) . Działka położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej, na zapleczu budynku nr 8. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą ,krzewami i nielicznymi drzewami. Działka płaska o kształcie

trapezu dostępna z istniejącego i projektowanego wewnętrznego ciągu łączącego ulicę Wiejską z budynkiem nr 8 i wydzielonymi działkami. Przedłużenie istniejącego ciągu zlokalizowane jest na nowo wydzielonej działce numer 432/6 o pow. 0,0208 ha. W chwili obecnej brak jest nawierzchni na projektowanym ciągu wzdłuż działki numer 432/4 oraz wzdłuż budynku nr 8. Przy granicy działki nr 432/6 zlokalizowana jest studzienka kanalizacyjna. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w okolicy budynku nr 8 i 7. Działka graniczy z niezabudowaną działką nr 432/4 i 431 oraz działką 432/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8 oraz zabudowaniami gospodarczymi. W sąsiedztwie działki tereny rolne, tereny zielone- las oraz zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość leży w ternie oznaczonym symbolem 20 MNW tj. o przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza 47.400,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).

*(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).*

**7.Wysokość wadium 5.000,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 30.05.2019 r. do dnia 29.06.2019 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **05 lipca 2019r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna ( II piętro ).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości . **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 01 lipca 2019 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczają, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis