

**ZARZĄDZENIE NR 92/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 12 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz.U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali na rzecz najemców obowiązuje do 30.09.2019r.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 12.06.2019 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 92 /2019  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 12.06. 2019 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 320 ( obręb 1 ) o pow. 375 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 45.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00082277/8.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 47,40m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 22,30 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6.MU tj. tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal mi grunt na własność

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **76.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **12.400,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 145/1 ( obręb 1 ) o pow. 724 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 32. Zabytek nr 1184/J.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00042173/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 78,80 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 3,10 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinne oraz zieleni urządzonej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal mi grunt na własność

## **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **132.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.200,00 zł**

## **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13.06. 2019 r. do dnia 03.07. 2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 24.07. 2019 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2019 r.

.....