

ZARZĄDZENIE NR 97/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zm), art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Kowarach tj. lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Bema nr 12 oraz nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Ogrodowej i ul. Polnej, określonych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. Poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 03.09.2015 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 97/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03.09.2015r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. Bema nr 12 w Kowarach wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 482/12 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0191 ha który odbędzie się w dniu 08 października 2015r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 75/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.07.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.07.2015r. do 30.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 97/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.09.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.09.2015r. do 04.10.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 482/12 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0191 ha , położona w Kowarach przy ul. Bema nr 12, zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku określa się jako średni.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

4.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00041620/9.**

5.Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny- użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku składający się z dwóch sal sprzedaży, zaplecza, korytarza, czterech magazynów i wc o łącznej pow. użytkowej 121,2 m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 25,3%. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej . Lokal w średnim stanie technicznym, niskim

standardzie, funkcjonalny. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 48,32m².

6. Forma sprzedaży :

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- użytkowej.

8. Cena wywoławcza w nieruchomości wynosi :

199.200,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100), w tym: cena lokalu wynosi **195.100,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100 co stanowi 97,94% ceny nieruchomości , cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **4.100,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100) co stanowi 2,06% ceny nieruchomości.

9. Wysokość wadium: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

10. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 04.09.2015r. do dnia 04.10.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **08 października 2015r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 października 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik

zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 03.09.2015 r.

Załącznik Nr 2
**do Zarządzenia Nr 97 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03.09.2015r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 324/26 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0018 ha położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej, który odbędzie się w dniu 08 października 2015r. o godz. 10³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 75/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.07.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.07.2015r. do 30.07.2015r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 97/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.09.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.09.2015r. do 04.10.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 324/26(obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0018 ha , położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

4.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00068744/9.**

5.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie śródmiejskiej Kowar. Teren działki płaski w kształcie prostokąta, porośnięty trawą. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę garażem w zabudowie szeregowej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

6.Forma sprzedaży :

Na własność

7.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **KS 3** tj. tereny obsługi komunikacji, miejsca parkingowe, zabudowa garażowa.

8.Cena wywoławcza w nieruchomości :

1.410,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziesięć złotych 00/100),
(do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

9.Wysokość wadium: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

10.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 04.09.2015r. do dnia 04.10.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **08 października 2015r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 października 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania

przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 03.09.2015 r.

Załącznik Nr 3
**do Zarządzenia Nr 97/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03.09.2015r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 473/2 (obręb 3, a.m. 9) o pow. 0,0737 ha położonej w Kowarach przy ul. Polnej, **który odbędzie się w dniu 08 października 2015r. o godz. 11³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 75/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.07.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.07.2015r. do 30.07.2015r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 97/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.09.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.09.2015r. do 04.10.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 473/2(obręb 3, a.m. 9) o pow. 0,0737 ha , położona w Kowarach przy ul. Polnej.

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00094572/3.**

5. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz obszarów rolniczych. Kształt działki nieregularny w kształcie zbliżonym do trapezu. Działka położona w pasie ochrony funkcjonalnej linii WN wynoszącym 40 m to jest po 20 m z każdej strony od osi linii. Pas obejmuje swym zasięgiem około 290 m² powierzchni działki i stanowi duże ograniczenie w użytkowaniu działki. W pasie tym ze względu na szkodliwe oddziaływanie linii energetycznej nie jest możliwa zabudowa działki oraz występuje tu szkodliwy wpływ na ludzi i zwierzęta, stąd przebywanie w tym pasie powinno być ograniczone czasowo. Teren sąsiadujący z linią energetyczną może być przeznaczony na tereny zieleni, teren rekreacyjny, na którym czas

przebywania ludzi będzie ograniczony. Uzbrojenie działki: odległość od pełnego uzbrojenia niewielka, pełne uzbrojenie w ulicy Polnej, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

6. Forma sprzedaży :

Na własność

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1 RM/MN** tj. o przeznaczeniu podstawowym: użytki rolne z zabudową zagrodową gospodarstw rolnych (definicja zabudowy zagrodowej – rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §3 pkt 3 Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r., ze zm.) i przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami agroturystyki i infrastrukturą techniczną. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie ograniczonego użytkowania pod linią energetyczną wysokiego i średniego napięcia (oznaczenie strefy na mpzp). Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem Bp tj. tereny zurbanizowane.

8. Cena wywoławcza w nieruchomości :

10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),

(do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

9. Wysokość wadium: 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

10. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 04.09.2015r. do dnia 04.10.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **08 października 2015r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto

depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 października 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis