

**ZARZĄDZENIE NR 99/2013**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 19 września 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, opisanych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego Zarządzenia

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 19.09.2013r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 99 /2013  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 19.09.2013 r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 95/4 ( obręb 2, a.m.4 ) o pow. 0,1412 ha oraz udziału wynoszącego jedną czwartą ( 1/4 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0.0297 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **28 października 2013r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 79/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 sierpnia 2013r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 06.08.2013r. do 21.08.2013r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 99 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2013r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.09.2013r. do 21.10.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/4 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,1412 ha i udział wynoszący jedną czwartą (1/4 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084385/2.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/4 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,1412 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną czwartą ( 1/4 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha , położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, która przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną obsługującą przyległe nieruchomości tj. działki gruntu : nr 95/4, nr 95/6, nr 95/7, i nr 95/8 ( obręb 2 ). Nieruchomości niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta. Działki o regularnym kształcie, nie urządzone. Działki o dobrym nasłonecznieniu , położone na południowym

skłonie, przy głównej urządzonej ulicy w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Działki porośnięte krzakami, samosiejkami oraz zewami owocowymi. Powierzchnia działki gruntu nr 95/5 ( obręb 2 ) wynikająca z przypadającego udziału ( 1/4 ) w prawie własności wynosi 74,25m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5. Forma sprzedaży :**

na własność w drodze przetargu

**6.Cena wywoławcza : 69.600,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100), w tym: cena działki nr **95/4** wynosi **63.900,00 zł** ( słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100

cena udziału wynoszącego **1/4 w działce nr 95/5** wynosi **5.700,00 zł** ( słownie pięć tysięcy siedemset złotych 00/100 ).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium : 10.000,00 zł** ( słownie : dziesięć tysięcy złotych ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 20.09.2013r. do dnia 21.10.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2013r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 18 października 2013r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 19.09.2013r.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 99 /2013  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 19.09.2013 r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 95/6 ( obręb 2, a.m.4 ) o pow. 0,0945 ha oraz udziału wynoszącego jedną czwartą ( 1/4 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0.0297 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **28 października 2013r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 79/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 sierpnia 2013r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 06.08.2013r. do 21.08.2013r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 99 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2013r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.09.2013r. do 21.10.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/6 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0945 ha i udział wynoszący jedną czwartą (1/4 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084385/2.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/6 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0945 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną czwartą ( 1/4 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha , położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, która przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną obsługującą przyległe nieruchomości tj. działki gruntu : nr 95/4, nr 95/6, nr 95/7, i nr 95/8 ( obręb 2 ). Nieruchomości niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta. Działki o regularnym

kształcie, nie urządzone. Działki o dobrym nasłonecznieniu, położone na południowym skłonie, przy głównej urządzonej ulicy w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 95/5 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/4) w prawie własności wynosi 74,25m<sup>2</sup>. Nieruchomości porośnięte krzakami, samosiejkami oraz nielicznymi drzewami owocowymi.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r., w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5. Forma sprzedaży :**

na własność w drodze przetargu

**6.Cena wywoławcza : 52.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), w tym: cena działki nr 95/6 wynosi 46.300,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100

cena udziału wynoszącego 1/4 w działce nr 95/5 wynosi 5.700,00 zł (słownie pięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

**7.Wysokość wadium : 8.000,00 zł** (słownie : osiem tysięcy złotych).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 20.09.2013r. do dnia 21.10.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2013r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 18 października 2013r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji

- działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
  8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
  9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
  10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 19.09.2013r.

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 99 /2013  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 19.09.2013 r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 95/7 ( obręb 2, a.m.4 ) o pow. 0,1060 ha oraz udziału wynoszącego jedną czwartą ( 1/4 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0.0297 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **28 października 2013r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 79/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 sierpnia 2013r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 06.08.2013r. do 21.08.2013r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 99 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2013r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.09.2013r. do 21.10.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/7 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,1060 ha i udział wynoszący jedną czwartą (1/4) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084385/2.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/7 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,1060 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną czwartą ( 1/4 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha , położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, która przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną obsługującą przyległe nieruchomości tj. działki gruntu : nr 95/4, nr 95/6, nr 95/7, i nr 95/8 ( obręb 2 ). Nieruchomości niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta. Działki o regularnym



kształcie, nie urządzone. Działki o dobrym nasłonecznieniu, położone na południowym skłonie, przy głównej urządzonej ulicy w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 95/5 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/4) w prawie własności wynosi 74,25m<sup>2</sup>. Nieruchomości porośnięte krzakami, samosiejkami oraz nielicznymi drzewami owocowymi.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r., w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5. Forma sprzedaży :**

na własność w drodze przetargu

**6.Cena wywoławcza : 56.900,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100), w tym: cena działki nr 95/7 wynosi 51.200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100

cena udziału wynoszącego 1/4 w działce nr 95/5 wynosi 5.700,00 zł (słownie pięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

**7.Wysokość wadium : 8.000,00 zł** (słownie : osiem tysięcy złotych).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 20.09.2013r. do dnia 21.10.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2013r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 18 października 2013r.**  
**Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji

- działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
  8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
  9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
  10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 19.09.2013r.

Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 99 /2013  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 19.09.2013 r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 95/8 ( obręb 2, a.m.4 ) o pow. 0,0979 ha oraz udziału wynoszącego jedną czwartą ( 1/4 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0.0297 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **28 października 2013r. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 79/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 sierpnia 2013r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 06.08.2013r. do 21.08.2013r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 99 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 19.09.2013r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.09.2013r. do 21.10.2013r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/8 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0979 ha i udział wynoszący jedną czwartą (1/4 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084385/2.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 95/8 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0979 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną czwartą ( 1/4 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 ( obręb 2, a.m. 4 ) o pow. 0,0297 ha , położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, która przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną obsługującą przyległe nieruchomości tj. działki gruntu : nr 95/4, nr 95/6, nr 95/7, i nr 95/8 ( obręb 2 ). Nieruchomości niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta. Działki o regularnym kształcie, nie urządzone. Działki o dobrym nasłonecznieniu , położone na południowym

skłonie, przy głównej urządzonej ulicy w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 95/5 ( obręb 2 ) wynikająca z przypadającego udziału ( 1/4 ) w prawie własności wynosi 74,25m<sup>2</sup>. Nieruchomości porośnięte krzakami, samosiejkami oraz nielicznymi drzewami owocowymi.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**5. Forma sprzedaży :**

na własność w drodze przetargu

**6.Cena wywoławcza : 53.600,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100), w tym: cena działki nr **95/8** wynosi **47.900,00 zł** ( słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100

cena udziału wynoszącego **1/4 w działce nr 95/5** wynosi **5.700,00 zł** ( słownie pięć tysięcy siedemset złotych 00/100 ).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium : 8.000,00 zł** ( słownie : osiem tysięcy złotych ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 20.09.2013r. do dnia 21.10.2013 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2013r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł** ( słownie: osiem tysięcy złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 18 października 2013r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis