



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 23/2009 BURMISTRZA KOWAR Z DNIA 03.03.2009r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary- Krzaczyzna B.1

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1.

Wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary- Krzaczyzna B.1, przez Jarosława Bakę postanawiam rozpatrzyć w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego postanowienia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Kowar
Nr 23/2009 z dnia 03.03.2009r.**

Lp.	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia wniosku
1.	Dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 2UT1: 1) zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy z 12,00 do 20,00m, 2) dopuszczenie usytuowania miejsc parkingowych bezpośrednio przy granicy działki wzdłuż przyległych ciągów komunikacyjnych KD(D)1 i KDP4	Ad.1: Możliwość i zakres uwzględnienia wniosku zostaną ocenione na etapie projektu planu, przy uwzględnieniu uwarunkowań kompozycyjnych i krajobrazowych, Ad. 2: Wniosek zostanie uwzględniony o ile utrzymane zostaną obecne ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego
2.	Dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 3UT1 (działka oznaczona w załączniku graficznym do wniosku obwódką zieloną): 1) zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 0,4 na 1,0, 2) zmiana drogi oznaczonej w planie symbolem KDP5 z publicznej na wewnętrzną	Ad.1: Wniosek uwzględniony w zakresie podwyższenia wskaźnika intensywności zabudowy z zastrzeżeniem, że ostateczna wartość zostanie ustalona na etapie projektu planu Ad. 2: Wniosek zostanie uwzględniony o ile utrzymane zostaną obecne ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego
3.	Dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem UM (działka oznaczona w załączniku graficznym do wniosku obwódką czerwoną): 1) zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 0,4 na 1,0, 2) dopuszczenie zabudowy usługowej, mieszkaniowej lub usługowo - mieszkaniowej	Ad.1: Wniosek uwzględniony w zakresie podwyższenia wskaźnika intensywności zabudowy z zastrzeżeniem, że ostateczna wartość zostanie ustalona na etapie projektu planu Ad. 2: Wniosek uwzględniony
4.	Dla terenów oznaczonego w obowiązującym planie symbolami 2UP/US/U oraz 1UP/US/U (działka oznaczona w załączniku graficznym do wniosku kolorem niebieskim): dopuszczenie zabudowy rekreacyjno – sportowej i komercyjnej ze wskaźnikiem intensywności zabudowy 1,0 (w celu zbudowania pasażu rekreacyjno-, konferencyjno-, rozrywkowego z dużą ilością przeszkleń i zieleni wewnętrznej oraz z zielonymi dachami)	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem ostatecznego ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy na etapie projektu planu

5.	<p>Dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem US/U/WS:</p> <ol style="list-style-type: none">1) dla terenu usytuowanego na wyspie zmienić maksymalny wskaźnik zabudowy z 0,1 do 0,8,2) zwiększyć dopuszczalną wysokość zabudowy z 6,00 do 15,00m wraz z wprowadzeniem dominant do wys. 18,00m w obrębie 30% zabudowy,3) dopuszczenie przeniesienia obiektów historycznie obcych dla terenu (dalekowschodnia)	<p>Ad.1, 2: Możliwość i zakres uwzględnienia wniosków zostaną ocenione na etapie projektu planu, przy uwzględnieniu uwarunkowań kompozycyjnych i krajobrazowych,</p> <p>Ad. 3: Wniosek uwzględniony.</p>
----	--	--