

**ZARZĄDZENIE NR 115/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 10 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numerem 149/4 obr. 0001 o pow. 0,0914 ha położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numerem 149/4 obr. 0001 o pow. 0,0914 ha położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



URZĄD MIEJSKI W KOWARACH

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 643 92 22 * TEL. +48 75 718 24 16
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: bok@kowary.pl * www.kowary.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 115/2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.10.2017r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, który odbędzie się w dniu **20 listopada 2017 r. o godz. 9⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 54/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.05.2017r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 05.05.2017r. do dnia 25.05.2017r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 74/2017 Burmistrza Miasta kowary z dnia 19.06.2017 r.**) było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 20.06.2017r. do 19.07.2017r. opublikowane na stronie internetowej urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 115/2017 Burmistrza Miasta kowary z dnia 10.10.2017 r.**) było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.10.2017r. do dnia 10.11.2017r. opublikowane na stronie internetowej urzędu oraz umieszczone w prasie.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/4 (obręb 1, a.m. 4) o powierzchni 0,0914 ha (słownie: dziewięćset czternaście metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00029417/3.**

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/4 (obręb 1) o pow. 0,0914 ha położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka ma kształt prostokąta ze ściętym w małym stopniu wierzchołkiem na granicy dwóch dróg wewnętrznych. Działka narożna, teren działki płaski. Dojazd do działki drogą wewnętrzną gruntową (działka numer 148 i 145/3) od drogi głównej ul. Jeleniogórskiej. Działka porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum B, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP4** tj. **tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.**

Forma sprzedaży:

na własność.

Cena wywoławcza:

37.100,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.10.2017r. do dnia 10.11.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2017r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 15 listopada 2017r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia