

**ZARZĄDZENIE NR 40/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 27 marca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. 1 Maja nr 47 w Kowarach, opisanego w Załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości lokalowej należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Górniczej i ul. Polnej, określonych w Załączniku nr 1 pkt V, pkt. VII i pkt VIII do niniejszego Zarządzenia a także zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, określonej w załączniku Nr 1 pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego na rzecz najemców, obowiązuje do dnia 31.07.2014r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 27.03.2014 r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 40/2014  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 27.03.2014r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

#### I.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 209/3 ( obręb 2, a.m.6 ) o pow. 760m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 31

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00064483/3

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 59,80 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 15,40m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **81.330,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.130,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

#### II.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 296/2 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 156 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 47

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00037725/4

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 9,50m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

#### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **3.530,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.000,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Lokal zbywany będzie w drodze przetargu

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **III.**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 397/27 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 267 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 24

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00037839/6

#### **3. Opis nieruchomości :**

lokal użytkowy o pow. użytkowej 21,30 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum część D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno- usługowej.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

#### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu **35.040,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.390,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Na wniosek nabywcy cena nieruchomości lokalowej może być rozłożona na równe roczne raty z uwzględnieniem następujących zasad : rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, raty mogą rozłożone na pięć lat, oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta zabezpieczy hipotecznie.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

### **IV.**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 794 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 521 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00030184/0

#### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 28,80 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

#### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **67.560,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **830,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

V.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 462/2 ( obręb 1 a.m. 10 ) o pow. 0,4029 ha położona w Kowarach przy ul. Górniczej.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00082277/8

#### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej wzdłuż ul. Górniczej . Działka nieforemna. Około 50% powierzchni działki stanowi skarpa o zmiennej wysokości od 0 do 5,5 m opadająca od ul. Górniczej w kierunku zachodnim. Na skarpie znajduje się ruina budynku gospodarczego oraz drzewostan o umiarkowanym zwarciu, zróżnicowany gatunkowo i wiekowo. Przez południową i północną część działki przepływa ciek wodny, zaś w wypłaszczonej części zachodniej znajduje się mały akwen wodny. Działka niezagospodarowana, pokryta trawą oraz częściowo gruzem i odpadami. Od strony północno-wschodniej do działki przylega ul. Górnicza oraz fragment zespołu garaży. Od strony północno- zachodniej działka przylega do działki 462/2, zaś od strony południowo-zachodniej i południowo- wschodniej do działki zabudowanej 445/4. Działka dość dobrze nasłoneczniona. Dojazd do działki ul. Górnicza, w której znajduje się pełne uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, kanalizacja telefoniczna.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1UT/ZP** tj. tereny usług turystyki z dopuszczeniem zieleni parkowej,

**4KSG- garaże**

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Zbywana na własność w drodze przetargu

## **6.Cena nieruchomości**

**41.550,00 zł**

( Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm. ).

## **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu

### **VI.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 1/17 ( obręb 2, a.m. 1 ) o pow. 0,3378 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, zabudowana budynkiem użytkowym.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00077595/5

#### **3. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona w jednostce urbanistycznej Kowary- Wojków. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki pochylony w kierunku południowym. Różnica poziomów między północną granicą działki a południową wynosi około 11 m., największe spadki pokonywane skarpami występują w północnej części działki. W północno – zachodniej części działki zlokalizowany jest budynek użytkowy w zabudowie półzwartej. Nieruchomość znajduje się na południowo- wschodnim obrzeżu zabytkowego parku krajobrazowego. W dolnej południowej części działki dochodzi do ul. Sanatoryjnej. Zachodnia część działki wzdłuż budynku stanowi też dojście i dojazd do budynku mieszkalnego . W tym miejscu przez działkę przebiega sieć energetyczna i wodna zasilająca sąsiedni budynek mieszkalny. W związku z tym na działce nr 1/17 zostanie ustanowiona nieodpłatna bezterminowa służebność dla każdego właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w granicach działki numer 1/16. W części północno- wschodniej działka porośnięta jest starym drzewostanem o umiarkowanym zwarciu . Na działce znajduje się słup energetyczny rozkroczny. Działka obciążona jest przebiegiem napowietrznej linii energetycznej 20KV. Działka zabudowana budynkiem użytkowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie półzwartej, w większej części podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Budynek nie jest użytkowany od kilku lat. Pierwotnie pełnił funkcję zaplecza techniczno- gospodarczego dla szpitala . Znajdują się w nim pomieszczenia dawniej użytkowane jako warsztaty, stolarnia, pralnia, suszarnia, garaże i kotłownia. Budynek zlokalizowany jest na terenie pochyłym, stąd część pomieszczeń pierwszego piętra północnej części budynku ma podłogi na poziomie terenu, a pomieszczenia parteru zlokalizowane są poniżej otaczającego terenu. W części środkowej budynku znajduje się pomieszczenie byłego warsztatu technicznego o wysokości dwóch kondygnacji. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się kilkoma klatkami schodowymi zlokalizowanymi w różnych częściach budynku. Ponadto istnieje 5 wejść do budynku w poziomie parteru oraz wjazd do garażu. W chwili obecnej budynek pozbawiony jest wszystkich instalacji. Urządzenia są zdemontowane, zdemastowane. Ściany budynku z cegły pełnej, ściany działowe z cegły i drewniane, cokół budynku z okładziny granitowej. Dolne fragmenty ścian piwnic i przyziemia zawilgocone. W piwnicy wykwitły pleśni. Stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane. Nad jednym z pomieszczeń strop całkowicie zniszczony na skutek zawilgocenia. Strop spadł na poziom parteru. W pomieszczeniach na ostatniej kondygnacji stropy zawilgocone z ubytkami. Schody kamienne i drewniane. Dach drewniany stromy wielospadowy- konstrukcja w stanie dość dobrym, zawilgocone i uszkodzone elementy w rejonie koszy i ubytków pokrycia. Pokrycie dachu- dachówka karpiówka układana w koronkę. Pokrycie w miernym stanie, występują liczne uszkodzenia i ubytki dachówek. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe zniszczone, powodują zalewanie ścian w narożach i załamaniach budynku. Stolarka okienna drewniana okna krosnowe i skrzynkowe w stanie złym. W pomieszczeniach byłego warsztatu okna

stalowe – stan mierny, częściowo pozbawione szyb, niektóre otwory okienne zamurwane  
Stolarka drzwiowa- w obiekcie brak drzwi wewnętrznych. Stolarka zewnętrzna w stanie miernym.

Podłogi- w piwnicach posadzki betonowe i ceglane, na parterze posadzki cementowe, terakota i drewniane deskowe, wyżej drewniane deskowe – stan średni. Tynki - cementowo-wapienne-malowane farbą olejną i emulsyjną- stan tynków zły. Elewacja - z tynków cementowo-wapiennych odparzone, odpadają na dużej powierzchni, stan elewacji zły. Budynek wyposażony był w instalację elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną oraz kotłownię. Obecnie urządzenia są zdewastowane. Pomieszczenie kotłowni zniszczone. Instalacja c.o. w budynku całkowicie zniszczona. Grzejniki, inne urządzenia i instalacje zdewastowane. Ogólnie stan konstrukcji budynku jest dość dobry, występują zawilgocenia ścian w dolnych częściach budynku oraz zawilgocenia w miejscach nieszczelności w pokryciu dachowym. Stan pokrycia zły- do wymiany, stropy drewniane do wzmocnienia lub wymiany, stolarka do wymiany, podłogi do wymiany, tynki i elewacje powyżej cokołu – stan mierny, instalacje-brak. Ogólny stan budynku można określić jako dostateczny. Razem powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1212,50 m<sup>2</sup> , powierzchnia pomocnicza budynku wynosi 848,40 m<sup>2</sup> , powierzchnia ogólna budynku wynosi 2060,90 m<sup>2</sup> . Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest na terenie kompleksu parkowo- szpitalnego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1051/J. Decyzją nr 323/14 z dnia 19.03.2014r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości w formie sprzedaży na następujących warunkach: w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, że nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 1051/J decyzją z dnia 14.09.1990r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXIV/150/12 z dnia 05 marca 2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/M.1-5** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny usługowe

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Zbywana na własność w drodze przetargu

#### **6. Cena nieruchomości**

**516.000,00 zł**

(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1, pkt 2 ustawy)

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

zgodnie z warunkami o przetargu

#### **VII.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 474 ( obręb 3 a.m. 9 ) o pow. 0,1135 ha położona w Kowarach przy ul. Polnej

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00085871/3

#### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona w pośredniej części miasta. Działka nieurządzona nieregularna. Działka o dobrym nasłonecznieniu, położona na równym terenie. W bliskim sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1RM/MN tj. tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Zbywana na własność w drodze przetargu

**6. Cena nieruchomości**

**19.600,00 zł**

*( Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm. ).*

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu

**VIII.**

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 473/2 ( obręb 3 a.m. 9 ) o pow. 0,0737 ha położona w Kowarach przy ul. Polnej

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00030513/6

**3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona w pośredniej części miasta. Działka nieurządzona nieregularna. Działka o dobrym nasłonecznieniu, położona na równym terenie. W bliskim sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1RM/MN tj. tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Zbywana na własność w drodze przetargu

**6. Cena nieruchomości**

**13.000,00 zł**

*( Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm. ).*

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu

**8. Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 28.03.2014r. do dnia 17.04.2014r.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
- 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
    - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
  - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
  3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
  4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 08.05.2014r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2014r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2014r. ....