

ZARZĄDZENIE NR 5/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 12 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia III (trzeciego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 515 ze zm), art. 37 ust.1, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Wiejskiej nr 6 Kowarach, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz lokalu nr 4 położonego w budynku przy ul. Leśnej nr 3, opisanego w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. Poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 12.01.2016r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 5 /2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 12.01.2016r.

OGŁOSZENIE

o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wiejskiej nr 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 430/2 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1057 ha który odbędzie się w dniu 25 lutego 2016r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 80/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.07.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.07.2015r. do 26.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 123 /2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.10.2015r.**) było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni tj. od dnia 21.10.2015r. do dnia 19.11.2015r. , opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

4. Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 5 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.01.2016r.**) było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni tj. od dnia 13.01.2016r. do dnia 12.02.2016r. , opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

5. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 430/2 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 0,1057 ha , położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 6, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku przeciętny.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

6. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00046158/4.**

7. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku składający się z 1 (jednego) pokoju i kuchni o pow. użytkowej 21,1 m² oraz pomieszczeń przynależnych a to dwóch komórek lokatorskich o ich pow. 9,2 m² . Łączna pow. lokalu wynosi 30,3 m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 7,51%. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym umieszczonym w ścianie między pomieszczeniami. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej . Lokal w złym stanie, o niskim standardzie, nie funkcjonalny. Lokal wymaga remontu kapitalnego. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 79,38m²

8.Forma sprzedaży :

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

9.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r.ze zm. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **20MNW** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

10.Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :

13.700,00 zł (słownie: trzystaście tysięcy siedemset złotych 00/100),

w tym:

cena lokalu wynosi **8.500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset 00/100) co stanowi 62,04% ceny nieruchomości ,

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **5.200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 27/100) co stanowi 37,96% ceny nieruchomości.

11.Wysokość wadium: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

12.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

13.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.01.2016r. do dnia 12.02.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2016r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 16 lutego 2016r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 12.01.2016 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 5/2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 12.01.2016r.

OGŁOSZENIE

o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Leśnej nr 3 wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 498 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0182 ha który odbędzie się w dniu 25 lutego 2016r. o godz. 11³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 64/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.06.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.06.2015r. do 02.07.2015r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 80/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.07.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.07.2015r. do 26.08.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Ogłoszenie o II(drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 123/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.10.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 21.10.2015r. do 19.11.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

4. Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 5/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.01.2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.01.2016r. do 12.02.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

5. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 498 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 0,0182 ha , położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 3, zabudowana budynkiem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora. Stan techniczny budynku dobry.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

6. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00028183/6.**

7.Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4 położony na drugiej kondygnacji nadziemnej (pierwszym piętrze) budynku składający się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 61,6 m² oraz pomieszczeń przynależnych a to dwóch pomieszczeń gospodarczych- piwnic o ich pow. 13,7 m² . Łączna pow. lokalu wynosi 75,3 m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi 20,1%. Ogrzewanie lokalu etażowe piecem c.o. umieszczonym w kuchni. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacji sanitarnej.

Lokal funkcjonalny ale w złym stanie technicznym, o niskim standardzie, wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 36,58 m² .

8.Forma sprzedaży :

Lokal i grunt na własność.

9.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zm. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

10.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi :

89.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100),

11.Wysokość wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

12.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

13.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 13.01.2016r. do dnia 12.02.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2016r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 16 lutego 2016r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis