

**ZARZĄDZENIE NR 116/2013  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 31 października 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 24, ul. Matejki 13A i ul. Jeleniogórskiej, określonych w Załączniku nr 1 pkt XIII, XIV, XV, XVI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 28.02.2014r.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



Kowary dnia 31.10.2013r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 116 /2013  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 31.10.2013r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

#### I.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 367/3 ( obręb 1, a.m.9 ) o pow. 334m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej nr 2

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00088079/2

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 29,40 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 19,80m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6MNW tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **21.980,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.640,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

#### II.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 441/4 ( obręb 3, a.m. 8 ) o pow. 1747 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 13

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00055695/6

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 75,10m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,20 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

#### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **127.710,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.550,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat - III.**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 390/3 ( obręb 3, a.m. 6 ) o pow. 1034 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 19

##### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00062645/3

##### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 64,10 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami mieszkaniowej.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

#### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **69.560,00zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.920,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat - IV.**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 359/16 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 270 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 16

##### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00053295/8

### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 36,00 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 5,00 m<sup>2</sup>

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : 86.660,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 870,00 zł

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :**

V.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 605 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 375 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 2

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00028982/7

### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 51,80 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 9,40 m<sup>2</sup>

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 223.10.2007r., w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : 92.130,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.650,00 zł

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :**

VI.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 302/4 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 390 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 19, zabytek 1062/J

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00050251/7

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 50,00m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 1,70m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : 113.315,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 2.245,00 zł

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

**VII.**

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 781/13 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 223 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 46

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00042685/9

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 33,56 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 4,57 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : 44.610,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 2.000,00 zł

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie

wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

**VIII.**

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 254/2 ( obręb 1, a.m. 7) o pow. 241 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul.1 Maja nr 73

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00037728/5

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 66,90 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 14,80 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D , zatwierdzonym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : 127.210,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 3.320,00 zł

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

**IX.**

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 119/3 ( obręb 3, a.m. 3 )o pow. 903 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy Alei Wolności nr 2

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00048246/2

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 14,20 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 11,90 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5U tj. usługi oraz lokale mieszkalne i infrastruktura techniczna.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

#### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **35.320,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **19.150,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

#### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

**X.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 482/15 ( obręb 1, a.m. 10 )o pow. 181 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 9

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00049011/3

#### **3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 33,50 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,80 m<sup>2</sup>

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

#### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **72.370,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.240,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z

góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

**XI.**

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 794 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 794 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00030184/0

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 61,50 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **135.510,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.740,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu , do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

**XII.**

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 602( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 183 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Reja nr 7

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00028170/2

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 27,50 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 5,20 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokalna własność grunt w użytkowanie wieczyste

### **6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu : **58.850,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.520,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

## **XIII.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 92/2 ( obręb 3 a.m. 3 ) o pow. 266 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego 24

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00086253/2

### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej wzdłuż ul. Waryńskiego. Działka z minimalnym spadkiem w kierunku ul. Waryńskiego o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożem północno- zachodnim. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/U 17** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Zbywana na własność w drodze przetargu

### **6.Cena nieruchomości**

**18.000,00 zł**

( Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm. ).

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu

## **XIV.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 423 ( obręb 1 a.m. 10 ) o pow. 303 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki 13A

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00084614/7

### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana , położona wzdłuż ul. Matejki w pierwszej linii zabudowy, między działkami zabudowanymi, na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona około 70 cm powyżej niwelety chodnika ul. Matejki. Działka częściowo ogrodzona z dobrze utrzymanym trawnikiem. Na południowo-wschodnim obrzeżu działki zieleń wysoka ( trzy drzewa ). Przez środek działki przebiega przyłącze wodociągowe i gazowe do budynku przy ul. Buczka 2, przy południowo- zachodniej granicy działki przebiega linia NN zasilająca sąsiednie budynki. W sąsiedztwie działki zabudowa jedno i wielorodzinna Dojazd do działki z ulicy Matejki, w której znajduje się pełne uzbrojenie.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **4MNW** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Zbywana na własność w drodze przetargu

*( Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm. ).*

### **6. Cena nieruchomości**

**18.660,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu

**XV.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 146/8 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 730 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00029417/3

### **3. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo- jezdnego. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu z niewielkim ścięciem od strony południowo-zachodniej. Działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki od ul. Jeleniogórskiej wąską nieutwardzoną drogą gruntową.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP2** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i wielorodzinna oraz zieleń urządzone.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Zbywana na własność w drodze przetargu

### **6. Cena nieruchomości**

**28.930,00 zł**

*( Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm. ).*

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu

## **XVI.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 149/3 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 740 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00029417/3

### **3. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka narożna, płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu ze ściętym narożem. Działka nieuzbrojona, nieurządzona porośnięta trawą . Działka dobrze nasłoneczniona. Dojazd do działki od ul. Jeleniogórskiej wąską nieutwardzoną drogą gruntową.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i wielorodzinna oraz zieleń urządzone.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Zbywana na własność w drodze przetargu

### **6. Cena nieruchomości**

**29.320,00 zł**

*Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm. ).*

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

zgodnie z warunkami o przetargu

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r., ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 31.10.2013r. do dnia 20.11.2013r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
  - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
    - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
  3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
  4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 11.12.2013r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2013r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2013r.

.....