

ZARZĄDZENIE NR 135/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 515), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr I pkt V i VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego obowiązuje do dnia 31.03.2016r.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 24.11.2015 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 135 /2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24.11.2015r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary, położonych w Kowarach, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 326/14 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0904 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00083675/5.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu położona poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy przylegającej do działki rolnej nr 327 przebiega rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo-jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych.

6. Cena nieruchomości:

39.335,00 zł

w tym : **wartość udziału 1/17 – 3.335,00 zł.**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 326/15 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0842 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

JG1J/00083675/5.

3. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu, położona poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy przylegającej do działki rolnej nr 327 przebiega rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych.

6. Cena nieruchomości

37.095,00 zł

w tym : **wartość udziału 1/17 – 3.335,00 zł.**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 380 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 356 m² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 1

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028981/0.

3.Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 30,5 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą NR XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **54.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **1.200,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 604 (obręb 1, a.m.10) o pow. 377 m² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 4.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028984/1.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 35,10 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą NR XVI/76/07 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., w/w nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **62.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **1.300,00zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:-

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 212/4 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 294 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 79.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00057744/9.

3. Opis nieruchomości :

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 13,8 m² + pow. pom. przyn. 21,8 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **21.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **14.00,00zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty

bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:-

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 397/20 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 135 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 16, zabytek nr 1309/J.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037842/0.

3. Opis nieruchomości :

lokal użytkowy o pow. użytkowej 20,8 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, zatwierdzonym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 36 MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **6.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **1.000,00zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% z uwagi na fakt, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków (art. 68 ust.3 Uogn), zapłata za lokal jednorazowa płatna przed zawarcie, aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu plus podatek VAT 23% i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 3% ceny gruntu plus podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatna jest z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:-

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25.11.2015r. do dnia 15.12.2015r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 06.01.2016r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2016r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2016r.

.....