

ZARZĄDZENIE NR 0050.63.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 27.04.2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.63.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.04.2021 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 623/3 (pow. 1400 m²) i część działki nr 623/4 (pow. 330 m²) obręb 0001 o powierzchni łącznej 1730 m² położona w Kowarach przy ul. Bielańskiej.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/0004614/7.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
- dz. nr 623/3 obr. 0001 - 2141 m²,
- dz. nr 623/4 obr. 0001 - 849 m².
 - 5) Opis nieruchomości: **grunty niezabudowane o powierzchni powyżej 500 m².**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) **Uwagi: na wniosek.**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 462/1 obręb 0001 o powierzchni 245 m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082277/8.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **6097m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B, RV.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) **Uwagi: na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 1 m² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084388/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **56444 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Ws, Bz, Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 804 obręb 0001 o powierzchni 1 m² położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00088261/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **4151 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 391/12 obręb 0001 o powierzchni 1 m² położona w Kowarach przy ul. Henryka Sienkiewicza.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00041235/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1183 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) *Uwagi: na wniosek.*

**1) Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierzawionego gruntu, w czasie trwania dzierzawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierzawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dierzawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierzawnego. Wyzierzawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierzawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 28.04.2021 r. do dnia 19.05.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierzawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 4 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierzawieniem gruntu winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
4. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierzawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zaświadcza się, że w okresie do dniawpłynęły wnioski o dzierzawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kowary, dnia

.....
(podpis)