

**ZARZĄDZENIE NR 0050.81.2021  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 27 maja 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary 27.05.2021 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 0050.81.2021**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 27.05.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki numer 623/3 (obręb 0001) oraz jako część działki numer 623/4 (obręb 0001) położonej przy ul. Bielarskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 30.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

Działki posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/0004614/7.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu były zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.63.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.04.2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 28.04.2021 r. do dnia 19.05.2021 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.81.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.05.2021 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 28.05.2021 r. do dnia 28.06.2021 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 623/3 obręb 0001 o pow. 2141 m<sup>2</sup> (dwa tysiące sto czterdzieści jeden metrów kwadratowych) i nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 623/4 obręb 0001 o pow. 849 m<sup>2</sup> (osiemset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych) położone w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość o powierzchni łącznej 1669 m<sup>2</sup>, składająca się z części działki gruntu nr 623/3 (obręb 0001) o powierzchni 1415 m<sup>2</sup> oraz części działki gruntu 623/4 (obręb 0001) o powierzchni 254 m<sup>2</sup>, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunty niezabudowane o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>, położona w sąsiedztwie niemieszkalnych budynków przemysłowych oraz budynków mieszkalnych przy ul. Bielarskiej w Kowarach. Na nieruchomości znajduje się około 100 wraków samochodów osobowych, które zostaną usunięte do dnia podpisania umowy dzierżawy.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oznaczone są symbolem: **1KS** o przeznaczeniu podstawowym: **parkingi**

i uzupełniającym: **infrastruktura techniczna**, symbolem **1KDL** o przeznaczeniu podstawowym: **ulice publiczne klasy lokalnej** i uzupełniającym: **infrastruktura techniczna oraz symbolem 1P** o przeznaczeniu podstawowym: **przemysł, bazy, składy** i uzupełniającym: **usługi, infrastruktura techniczna**.

**Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na grunty niezabudowane o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza (wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego):**

**333,80 zł** (słownie: trzysta trzydzieści trzy złote 80/100),

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 28.05.2021 r. do dnia 28.06.2021 r.**, zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 30.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali nr 13 (sala konferencyjna, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....  
Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2021 r.

.....  
( podpis )



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 27.05.2021 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Zarządzenia Nr 0050.81.2021**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 27.05.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 462/1 (obręb 0001), położonej przy ul. Szkolnej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 30.06.2021 r. o godz. 10<sup>30</sup>.**

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00082277/8.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu były zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.63.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.04.2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 28.04.2021 r. do dnia 19.05.2021 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.81.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.05.2021 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 28.05.2021 r. do dnia 28.06.2021 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 462/1 obręb 0001 o pow. 6097 m<sup>2</sup> (sześć tysięcy dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Szkolnej.

### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 462/1 obręb 0001 o powierzchni 245 m<sup>2</sup>, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz garaży.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem: **1UT/ZP** o przeznaczeniu podstawowym: **usługi turystyki** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **zieleń parkowa, infrastruktura techniczna.**

### **Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

**Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):**

**49,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 28.05.2021 r. do dnia 28.06.2021 r.**, zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 30.06.2021 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w sali nr 13 (sala konferencyjna, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2021 r.

.....  
( podpis )