

ZARZĄDZENIE NR 0050.89.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17.06.2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 0050.89.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.06.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 665/3 (obręb 0001), położonej przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 22.07.2021 r. o godz. 9⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084388/3.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.63.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.04.2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 28.04.2021 r. do dnia 19.05.2021 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.89.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.06.2021 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 18.06.2021 r. do dnia 18.07.2021 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona numerem 665/3 obręb 0001 o pow. 56444 m² (pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści cztery metry kwadratowe), położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 1 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – stacja ładowania pojazdów elektrycznych. Działka położona jest na zapleczu ul. Karkonoskiej, w sąsiedztwie nieczynnej linii kolejowej Jelenia Góra – Karpacz oraz terenów zielonych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna B.1 przyjętym Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10.03.2011 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem: **KP.1** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny parkingów** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

Cena wywoławcza (wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego):

30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do 10-go dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.06.2021 r. do dnia 18.07.2021 r.**, zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 22.07.2021 r. o godz. 9⁰⁰** w sali nr 13 (sala konferencyjna, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2021 r.

.....

(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17.06.2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 0050.89.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 17.06.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 804 (obręb 0001), położonej przy ul. Władysława II Jagiellończyka w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 22.07.2021 r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1J/00088261/5.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.63.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.04.2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 28.04.2021 r. do dnia 19.05.2021 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.89.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17.06.2021 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 18.06.2021 r. do dnia 18.07.2021 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona numerem 804 obręb 0001 o pow. 4151 m² (cztery tysiące sto pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 804 obręb 0001 o powierzchni 1 m², oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – stacja ładowania pojazdów elektrycznych. Działka położona jest w sąsiedztwie parkingu oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Władysława II Jagiellończyka w Kowarach.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D.1 przyjętym Uchwałą nr XXXIV/178/17 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28.02.2021 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem: **1.ZP** o przeznaczeniu podstawowym: **teren zieleni urządzonej.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

Cena wywoławcza (wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego):

30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do 10-go dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 18.06.2021 r. do dnia 18.07.2021 r.**, zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 22.07.2021 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 13 (sala konferencyjna, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2021 r.

.....
(podpis)