

ZARZĄDZENIE NR 136/2018
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 5 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35, 37 ust. 1 i 2 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r, Dz. U. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 pkt I - IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.03.2019 r.

3. Zezwalam na zbycie na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem) położonej w Kowarach przy ul. Jaśminowej, opisanej w załączniku nr 1 pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach opisanych w załączniku nr 1 pkt VI - VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

5. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 pkt VIII do niniejszego Zarządzenia, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 05.11.2018 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 136/2018
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 05.11.2018 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz dzierżawę.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 430/2 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 1.057 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 6.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00046158/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 76,70 m² + pomieszczenie przynależne o pow. 9,00 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 20MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **121.330,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **11.820,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 120 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 1.828 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 39 i 41

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00069561/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 41 przy ul. Wiejskiej o pow. użytkowej 26,00 m²+ pomieszczenie przynależne o pow. 1,90 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **28.470,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **3.880,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 108/5 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 185 m² położona w Kowarach przy ul. Pocztowa 10.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00042684/2.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 57,55 m² + pow. pomieszczenia przynależnego 2,55 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **6U/MNW** o przeznaczeniu podstawowym usługi nieuciążliwe i uzupełniającym tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **70.900,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **3.000,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 787 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 158 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 13.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087449/0.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 40,21 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/MM8** tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **62.720 zł.**

cena ułamkowej części gruntu: **1.480,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 313/5 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 19 m² położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037238/3.

3.Opis nieruchomości:

Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. 19 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **10KSG** tj. garaże.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Budynek transportu i łączności i grunt na własność.

6.Cena nieruchomości:

8.200,00 zł (w tym wartość gruntu 1.940,00 zł)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za budynek transportu i łączności (garaż) i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 520/21 (obręb 3, a.m. 2) o pow. 0,0341 ha położona w Kowarach.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, płaska, porośnięta trawą. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/35, zaś dłuższymi bokami do niezabudowanych działek 520/22 i 520/20. Na granicy działek 520/21 i 520/22 rząd brzošek.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN3** tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 17.650,00 zł.

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 520/22 (obręb 3, a.m. 2) o pow. 0,0586 ha położona w Kowarach.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086149/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, płaska, porośnięta trawą. Działka skrajna o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego, drugim krótszym bokiem przylega do działki 520/35, zaś dłuższymi bokami do niezabudowanych działek 520/21 i 520/35. Na granicy działek 520/21 i 520/22 rząd brzošek.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem

MN3 tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 29.750,00 zł.

(do wycycytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 211/2 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 0,0243 ha położona w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084384/5.

3. Powierzchnia łączna nieruchomości: 0,0243 ha (w tym: RIVb 0,0165 ha, Br-PsV 0,0078 ha)

4. Opis nieruchomości: teren zielony

5. Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: RIVb, Br-PsV

6. Wysokość czynszu dzierżawnego: według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.

7. Forma oddania nieruchomości: dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku

9. Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wdzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy

10. Uwagi: na wniosek

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 121 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 121 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2018 r. do dnia 27.11.2018 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem

terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 18.12.2018r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2018 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2018 r.