

ZARZĄDZENIE NR 155/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 1 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Uchwały nr XII/66/19 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 19 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy w dzierżawę na czas określony 15 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Bukowiec ul. Robotnicza 6, 58-533 Mysłakowice oraz Uchwały Nr XII/65/19 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 19 września 2019r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/54/19 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 01.10.2019r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 155/2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 01.10.2019r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 390/5 obręb 0003 o powierzchni 114 m² położonej w Kowarach przy ul. Kowalskiej.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3086 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 11,25 m² położonej w Kowarach przy ul. gen. J. Bema.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2016 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 16.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1)**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 112 obręb 0002 o powierzchni 600 m² położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083675/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3417 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RIVb.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
 - **część działki nr 71 obręb 0001 o powierzchni 30,25 m²**
 - **część działki nr 76 obręb 0001 o powierzchni 33 m² położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - **dz. nr 71 obręb 0001: JG1J/00082277/8,**
 - **dz. nr 76 obręb 0001: JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
 - **działka nr 71 obręb 0001: 771 m²,**
 - **działka nr 76 obręb 0001: 451 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt, na którym znajduje się pompownia ścieków.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:
 - **działka nr 71 obręb 0001: B,**
 - **działka nr 76 obręb 0001: PsV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 5
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: część działki nr 666 (obręb 0001) o powierzchni 0,3244 ha oraz część działki nr 665/3 (obręb 0001) o powierzchni 0,7406 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.**
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
 - **działka nr 666 obręb 0001: JG1J/00082277/8,**
 - **działka nr 665/3 obręb 0001: JG1J/00084388/3**
- 4) **Powierzchnia łączna nieruchomości:**
 - **działka nr 666 obręb 0001: 0,3797 ha**
 - **działka nr 665/3 obręb 0001: 5,6444 ha**
- 5) **Opis nieruchomości:**
części działek gruntowych położone są na zapleczu ul. Karkonoskiej, wzdłuż nieczynnej linii kolejowej Jelenia Góra – Karpacz w strefie pośredniej Kowar. Działki płaskie, nieogrodzone,

porośnięte trawą. W sąsiedztwie działek linia kolejowa z nieczynnym dworcem kolejowym – Kowary, tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa oraz stadion miejski.

6) **Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:** B, Bz.

7) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary – Krzaczyzna B1, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr X/56/11 z dnia 10.03.2011r. przedmiotowy teren oznaczony został symbolem:

- UT.1 – tereny usług turystycznych z przeznaczeniem uzupełniającym tereny sportu i rekreacji, zieleń urządzonej w formach naturalnych, wody powierzchniowe i śródlądowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ZP.1 – tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym z przeznaczeniem uzupełniającym usługi z zakresu: gastronomii, kultu i kultury religijnej, sztuki i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki i hotelarstwa oraz tereny parkingu,
- KP.1 – tereny parkingów z przeznaczeniem uzupełniającym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej.

8) **Wysokość czynszu dzierżawnego:** zgodnie z Zarządzeniem Nr 151/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 1 października 2019r. w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 1,0650 ha, część działki nr 666 oraz część działki nr 665/3 obręb 0001 stanowiącego własność Gminy Kowary, położonego przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, który będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9) **Forma oddania nieruchomości:** dzierżawa w drodze przetargu.

10) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**

11) **Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego:** *1).

12) **Uwagi:** na okres 30 lat w trybie przetargowym.

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 02.10.2019r. do dnia 23.10.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.

2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

3. Wyzierżawienie nieruchomości opisanych w poz. 1-3 następuje w drodze przetargowej na czas nieokreślony, wydzierżawienie nieruchomości opisanej w poz. 4 następuje w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, wydzierżawienie nieruchomości opisanej w poz. 5 następuje w drodze przetargowej na okres 30 lat.

4. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

