

**ZARZĄDZENIE NR 46/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 25 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.** Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku

nr 1 pkt I, II, III i IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali na rzecz najemców obowiązuje do 31.07.2019r.

**§ 2.** Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach opisanych w załączniku nr 1 pkt V, VI i VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 25.03.2019 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 46 /2019  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 25.03. 2019 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 787 ( obręb 1 ) o pow. 158 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 13.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00087449/0.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 60,08m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/MM 8 tj. tereny usłu komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal mi grunt na własność

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **136.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.400,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 787 ( obręb 1 ) o pow. 158 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 13.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00087449/0.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 40,69 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 8,65 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/MM 8 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal mi grunt na własność

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **81.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.800,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**III.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 430/2 ( obręb 3 ) o pow. 1057 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 6

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00046158/4.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 12,50 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 7,10 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 20 MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal mi grunt na własność

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **22.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.700,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**IV.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 264/2 ( obręb 1 ) o pow. 349 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 86.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00042878/9.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 53,00 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279?06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8 MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal mi grunt na własność

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **114.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.800,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## V.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 188/4 (obręb 3 ) o pow. 348 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00086253/2.

Dział III KW zawiera zapis: nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 441/14 oraz na prawie jej udostępniania w celu przeprowadzenia prac budowlanych, w pasie zaznaczonym kolorem czerwonym na wyrysie mapy ewidencyjnej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 441/11 i 441/12. Służebność nie jest wykonywana na działce oznaczonej nr 188/4 ( obręb 3 ) położonej przy ul. Waryńskiego.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta. Teren działki równy o kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i do drogi publicznej.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM 3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne ( wbudowane lub przybudowane ) do 30% powierzchni zabudowy mieszkaniowej, obiekty małej architektury. Biorąc pod uwagę wymagania opisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - **brak możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości gruntowej.**

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

### **6.Cena nieruchomości : 13.400,00zł**

( do ceny wylicytowanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## VI.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 326/4 (obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 814 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej oraz udział wynoszący 1/17 w działce nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 1840 m<sup>2</sup> przy ul. Jagiellońskiej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5, JG1J/00098413/9.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/4 ( obręb 2 ) o pow. 814 m<sup>2</sup> położona przy ul. Jagiellońskiej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, ze ściętym narożem, dostępna z wewnętrznego ciągu pieszo- jezdnego. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Przez lewe naroże działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Działka zbywana jest z udziałem wynoszącym 1/17 w niezabudowanej działce gruntu nr 321/6 ( obręb 2 ) o pow. 1840 m<sup>2</sup> , która stanowi ciąg pieszo- jezdny do działek 326/2, 326/3, 326/5, 326/6, 326/7,326/8, 326/9 326/10 , 326/11, 326/12, 326/13, 326,14, 326/15, 326/16, 326/17 i 324/1. W działce nr 326/1 wykonana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. Na działce tej została ustalona bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości poprzez istnienie na jej terenie urządzeń oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów oraz usuwania awarii na rzecz

Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Powierzchnia działki nr 326/1 ( obręb 2 ) wynikająca z przypadającego udziału wynoszącego 1/17 w prawie własności wynosi 108,23 m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym Uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., działki nr 326/4 i 326/1 leżą w ternie oznaczonym symbolem MN. 1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5 o przeznaczeniu terenów na ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

**6.Cena nieruchomości wraz z udziałem 1/17 w działce 326/1 - 26.450,00 zł .**

( do ceny wylicytowanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**VII.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 324/1 (obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 909 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej oraz udział wynoszący 1/17 w działce nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 1840 m<sup>2</sup> przy ul. Jagiellońskiej.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste:**

JG1J/00083675/5, JG1J/00098413/9

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 324/1 ( obręb 2 ) o pow. 909 m<sup>2</sup> położona przy ul. Jagiellońskiej. Działka płaska o kształcie nieregularnego wieloboku, dostępna z wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka zbywana jest z udziałem wynoszącym 1/17 w niezabudowanej działce gruntu nr 321/6 ( obręb 2 ) o pow. 1840 m<sup>2</sup> , która stanowi ciąg pieszo-jezdny do działek 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7,326/8, 326/9 326/10 , 326/11, 326/12, 326/13, 326,14, 326/15, 326/16, 326/17. W działce nr 326/1 wykonana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. Na działce tej została ustalona bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości poprzez istnienie na jej terenie urządzeń oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów oraz usuwania awarii na rzecz Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym Uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., działki nr 326/4 i 326/1 leżą w ternie oznaczonym symbolem MN. 1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5 o przeznaczeniu terenów na ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

**6.Cena nieruchomości wraz z udziałem 1/17 w działce 326/1 - 25.150,00 zł .**

( do ceny wylicytowanej w przetargu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 26.03.2019 r. do dnia 15.04.2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 06.05.2019 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2019 r. ....