

**ZARZĄDZENIE NR 4/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 22 stycznia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary położonej przy ul. Górniczej w Kowarach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 594 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 469/38 (obręb 0001), położonej w Kowarach przy ul. Górniczej, z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem transportu i łączności (garażem), opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. Poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 22.01.2015r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr **4/2015**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 22.01.2015 r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 469/38 (obręb 0001, a.m. 10 ) o pow. 0,0040 ha, położonej w Kowarach przy ul. Górniczej, który odbędzie się w dniu **25 lutego 2015r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 143/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.12. 2014r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 05.12.2014r. do 26.12.2014r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 4/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.01.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 23.01.2015r. do 22.02.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 469/38 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 0,0040 ha położona w Kowarach przy ul. Górniczej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00087637/5.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, nieurządzona, o nieregularnym kształcie położona w strefie centralnej miasta w sąsiedztwie osiedla mieszkalnego wielorodzinnego i w sąsiedztwie działek zabudowanych garażami w zabudowie szeregowej .Działka położona jest w zasięgu mediów tj. energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną działkę oznaczoną numerem 469/39.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ze zmiana przyjętą Uchwałą nr XVI/76/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.12.2013r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem **4 KSG** tj. garaże. (W terenie oznaczonym symbolem 4KSG – wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,75).

**5. Forma sprzedaży :**  
na własność

**6. Cena wywoławcza 2.330,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści złotych 00/100).  
(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

**7. Wysokość wadium: 400,00 zł** ( słownie czterysta złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 23.01.2015r. do dnia 22.02.2015 r., opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz umieszczone w prasie.

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.**

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 400,00 zł ( słownie: czterysta złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 19 lutego 2015r.****

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie**

**3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**

**4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**5. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania**

przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

7. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

8. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

9. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228 ).

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczony w prasie oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis