

**ZARZĄDZENIE NR 76/2011  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz.266 ze zm.) oraz uchwały Nr LXV/310/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2011-2015 zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki bazowe czynszów:

1. za komunalne lokale mieszkalne w wysokości 3,30 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie,
2. za lokale socjalne w wysokości 1,65 zł./m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie.

**§ 2.** 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym że stawki określone w § 1 mają zastosowanie od dnia skutecznego dokonania wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu.

2. Do czasu wejścia w życie nowych stawek, o których mowa w § 1, mają zastosowanie dotychczasowe stawki.

**§ 3.** Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości mieszkańców poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach i Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych.

**§ 4.** Z dniem podjęcia niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 39/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zasobów Komunalnych w Kowarach.

Burmistrz Miasta Kowary

**Mirosław Górecki**

## **Uzasadnienie**

Dotychczas obowiązujące stawki czynszu najmu komunalnych lokali mieszkalnych nie pokrywają kosztów ich utrzymania. Ostatnia zmiana stawek bazowych czynszu była w roku 2009. Zarządzanie zasobami komunalnymi gminy powinno opierać się o własny budżet tworzony z opłat czynszowych lokatorów i dzierżawców lokali użytkowych.

Dla rodzin o niskich dochodach, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania, przysługują dodatki mieszkaniowe. W budżecie miasta przeznaczono na ten cel środki w wysokości 511.200,00 zł.

Zarządzenie zostało wydane na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kowarach Nr LXVI/310/10 z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2011-2015.